

**Città:** Ørestad / Copenhagen

**Sito:** Ørestad South

**Popolazione:** previsti 10,000 residenti e 20,000 lavoratori

**Superficie area di studio:** 50 ha

**Superficie del sito:** 0.96 ha

### TEMA

Ørestad Sud è l'area di sviluppo urbano più recente ed ambizioso di Copenhagen ed il sito di concorso è una delle zone edilizie più interessanti. Il sito di concorso si svilupperà con un approccio architettonico concentrato su strutture miste: interazione tra le funzioni, transizione agli spazi urbani circostanti e progetto delle corti interne. Lo spazio urbano circostante agirà da generatore di vita urbana e l'edificato si relazionerà con il vicinato. La città di Copenhagen e la Società di Sviluppo di Ørestad si concentrano sull'accessibilità e la sostenibilità.

Ai candidati si richiede quindi di considerare come gli spazi urbani e le corti possano essere resi accessibili senza diminuire il livello di urbanità, architettura e design. Inoltre i progetti dovranno descrivere il modo in cui gli edifici corrispondono alla visione generale di Ørestad Sud e come si possono integrare i nuovi tipi di spazi esterni.

### SCALA TERRITORIAL: CONTESTO

Ørestad misura 5 km x 600 ed è adiacente ad una zona protetta e vicino alle principali infrastrutture di traffico. I quattro quartieri di Ørestad sono divisi da aree verdi e collegati da laghi, canali, bacini idrici, Ørestad Boulevard e la metropolitana di Copenhagen.

Copenhagen ambisce a svilupparsi come città internazionale e Ørestad svolge un ruolo fondamentale. Copenhagen è una città "giovane", affascinata dall'edilizia individuale e spettacolare di Ørestad che attraversa una fase di sviluppo ed attrae nuova edilizia residenziale e commerciale grazie alla sua accessibilità e alla presenza di attività creative.

### SCALA URBANA: AREA DI STUDIO

Per Ørestad Sud sono previsti 1,2 mill. m<sup>2</sup> di superfici edificate equamente distribuiti tra residenza e uffici/servizi. Si prevede l'avvio della costruzione per l'inizio del 2007. Lo sviluppo del quartiere si concentrerà sulle strutture urbane comuni negli spazi urbani pubblici e si organizzerà come gerarchia di spazi urbani. La forma della zona edificata contribuirà alla rottura di scala in grandi strutture edilizie e renderà gli edifici interessanti da frequentare, da vedere e per lavorarci.

Edifici, spazi esterni e paesaggi dovranno interagire efficacemente nei mutamenti urbani: relazione tra interno ed esterno delle unità abitative, tra pianterreno e cortili, tra spazi urbani e paesaggi limitrofi.

### Intenzioni programmatiche

Ørestad Sud dovrà caratterizzarsi per una "scala a misura d'uomo", diversità funzionali ed architettoniche, infrastrutture di traffico che soddisfino le esigenze degli utenti della strada, abbondanza di attività e strutture all'aperto.

### SCALA DI PROSSIMITA': SCALA DI PROGETTO

La superficie edificabile del sito è di 31,700 m<sup>2</sup>: 12,700 m<sup>2</sup> residenziale e 19,000 m<sup>2</sup> commerciale. Gli edifici dovranno collegarsi con la strada principale a sud e con la piazza del quartiere a nord. I pianterreni saranno utilizzati per negozi o altre funzioni. Lungo la strada principale, le residenze saranno integrate dal secondo piano a salire. Ad ovest si trova la zona a parco con rigidi modelli di piante e campi per attività. Ad est, la zona del canale, organizzata in modo simile a quelle degli altri quartieri di Ørestad.

### Intenzioni programmatiche

I candidati presenteranno proposte specifiche dettagliando utenti ed utilizzo delle costruzioni: quale stile di vita e quali tipi di attività lavorativa.