

**Città:** Almere

**Sito:** Almere Poort, IJmeerkwartier

**Popolazione:** 180,000 abitanti

**Superficie area di studio:** 10 ha ca.

**Superficie del sito:** 2 ha ca.

## **TEMA**

Almere si trova nella parte sud ovest della provincia del Flevoland. In origine, la città fu un centro autonomo che si trasformò gradualmente in una “città gemella” della vicina Amsterdam. In questo contesto Almere si deve concentrare su strutture economiche di valore, nuove infrastrutture e nuove residenze.

Il sito si trova al centro di un nodo viario, su un importante arteria ed è accessibile anche dall’acqua per mezzo di banchine di attracco. Si prevede un viale pedonale e ciclabile aperto occasionalmente a veicoli a motore. Il trasporto pubblico è fornito da bus (a circa 400 m) e da treno (a circa 1500 m). Il dislivello della diga di + 5 m lungo il viale previsto potrà essere utilizzato come strutture di parcheggio. E’ importante salvaguardare la zona pubblica dall’erosione causata da vari utilizzatori. Requisito essenziale è la flessibilità nello spazio pubblico e negli elementi architettonici. Si potrà trovare un collegamento con i progetti di edilizia solare nel quartiere Columbuskwartier in cui si applicano soluzioni ingegnose per ridurre l’uso energetico (carbone).

Lo spazio pubblico verrà utilizzato da un mix di utenti (motociclisti, ciclisti, pedoni, residenti, impiegati, turisti, bagnanti, ecc.) e anche come solarium.

## **SCALA TERRITORIALE: CONTESTO**

Almere si trova grosso modo al centro dell’Olanda ed è circondata su tre lati dall’acqua. A nord di trova Markermeer, ad ovest IJmeer e a sud Gooimeer. Ad est Almere confina con un polder.

Per il futuro la città si svilupperà verso ovest ed est e si prevede una crescita di 60'000 abitazioni entro il 2030.

La trasformazione in “città gemella” di Amsterdam, sul lato opposto dell’IJmeer, richiede la futura riorganizzazione dei collegamenti tra i due centri; il processo decisionale di questo aspetto è a livello nazionale.

## **SCALA URBANA: AREA DI STUDIO**

L’area di studio si trova a Pampushout, un’area boschiva creata una trentina di anni fa che fa parte del patrimonio verde di Almere. Il bosco, di circa 500 ha, è situato tra i centri autonomi di Almere Poort ed Almere Pampus, e si compone di sezioni boschive con varie specie arboree.

L’area di studio misura mt 2000x300, per un totale di 60 ha. Sul lato meridionale si trovano Homeruskwartier e Columbuskwartier, due quartieri di edilizia monofamiliare e strutture commerciali di servizio al quartiere, ancora in fase di progettazione. L’area si estende al limite ovest e comprende la diga lungo l’IJmeer. La diga si trova sei metri sopra il livello del terreno. E’ importante notare che il livello del terreno dell’area di studio – in precedenza occupata dal mare – si trova a tre metri sotto il dato NAP (riferimento di quota olandese).

## **SCALA DI PROSSIMITA’: SITO DI PROGETTO**

L’area di intervento è riservata a 100 appartamenti di diverso taglio, destinati ad una fascia elevata di proprietari, inclusi nel programma. L’area di intervento si trova nel punto nodale suddetto e comprende sia terreno boschivo che la diga e l’acqua oltre la diga. Il progettista può scegliere se includere nel progetto questi elementi, sia in combinazione che non. Data la posizione predominante in cima al futuro viale - che sarà fiancheggiato sia da appartamenti in edifici di varia altezza che da un’ampia gamma di strutture al piano terra – nella parte finale di un bosco e nei futuri sviluppi costieri di Almere Pampus, si può pensare ad un interessante mix di componenti di programma che si collegano a questa situazione.