

Città: Amsterdam
Sito: Buiksloterham - "Kop van Hasselt"
Popolazione: 750,000 abitanti
Superficie area di studio: ca. 6 ha
Superficie del sito: ca. 1 ha

TEMA

Amsterdam è la capitale dei Paesi Bassi e riveste un ruolo centrale in aree quali trasporti (ferroviario/marittimo/aereo), economia e cultura.

"Buiksloterham", la zona in cui si trova il sito di European, è facilmente accessibile a piedi, in bicicletta, auto, bus, barche e traghetti.

L'obiettivo per l'area di Buiksloterham è di accrescere il fascino dell'acqua. Quindi, le banchine che fanno parte del patrimonio pubblico, ove possibile, sono adatte per usi ricreativi. Moli con identità industriale e banchine con un mix di tessuto "morbido" (verde) e "duro" (basalto o superfici rocciose). Si creeranno anche strutture per attività acquatiche e ormeggio di navi.

Oltre al riutilizzo del territorio, la sostenibilità nell'area si caratterizza per il riuso di strutture industriali esistenti, ma anche per il design e l'impatto di edifici che permettono di modificarne l'utilizzo.

L'intensificazione dell'uso dell'area richiede modifiche allo spazio pubblico. Parcheggio, carico e scarico si svolgeranno in loco con un solo accesso per lotto a banchine o strade.

SCALA TERRITORIALE: CONTESTO

La politica nazionale per le grandi città olandesi è caratterizzata in parte dall'intensificazione dell'utilizzo territoriale e attivando e riqualificando i vecchi siti industriali.

Per soddisfare le necessità residenziali e non – oltre alle aree di espansione come quella di IJburg – sono stati costantemente ristrutturati i quartieri esistenti ed i vecchi siti industriali, in questo caso con lo sviluppo delle sponde di Noordelijke IJ.

La realizzazione del piano di trasformazione urbano sulla sponda sud di ciò che è chiamato "blauwe plein" (IJ) è già in corso.

SCALA URBANA: AREA DI STUDIO

I lavori di riqualificazione sul lato settentrionale della sponda dell'IJ sono in corso.

Il sito di European si trova vicino al centro città, è visibile ed accessibile dal lato nord della Stazione Centrale e fa parte – sia fisicamente che in termini politici – del "Buiksloterham", una proprietà industriale che, nel corso dei prossimi 20-25 anni, si trasformerà gradualmente in una zona mista residenziale-servizi. Nel contempo, l'insediamento di piccole aziende (media, servizi di business creativo) ha portato ad un diverso clima per stabilire un'attività. Tra queste attività e adiacente ad esse, si dovrà sviluppare un nuovo tipo di ambiente residenziale. L'area di studio ha un rapporto di 70% abitativo e 30% non abitativo.

Le strutture si estenderanno ad un livello di quartiere urbano di medie dimensioni con una base ampia e varia.

SCALA DI PROSSIMITA': SITO DI PROGETTO

Anche nel sito di intervento, ci si attende una diversificazione nell'ambiente residenziale e abitativo specificamente progettato per persone con stili di vita differenti; attraente per un pubblico vasto che intende combinare abitazione con luogo di lavoro; forme straordinarie di residenza quali abitazioni vicino all'acqua, vicino e sopra al proprio posto di lavoro, combinazioni abitazione-lavoro. Il punto di partenza per la funzione lavorativa è la conservazione delle attività esistenti ed il richiamo di attività nuove: spazio per aziende creative legate ai media e attività legate alla nautica, oltre ad un Centro Studi per la Sostenibilità.

La conservazione delle caratteristiche salienti dell'area – casuale, informale, pionieristica, dinamica, espressiva, protettiva, una vista aperta sull'acqua – costituisce il punto di partenza del progetto.