

Città : Andenne
Sito : Stazione ferroviaria Andenne-Seilles
Popolazione : 24,407 abitanti
Superficie area di studio : 16 ha
Superficie del sito : 5,5 ha

TEMA

Multimodalità

Andenne si trova su un nodo modale: il fiume, la ferrovia, strade importanti, una stazione di autobus ed una pista ciclabile intercittà. Si dovrà creare il collegamento tra questi mezzi di trasporto.

Gestione spaziale delle auto

La Società delle Ferrovie ha creato zone di parcheggio vicino alla stazione. Tuttavia, si potranno modificare seguendo un progetto migliore nell'ambito dell'obiettivo di Europan.

Sostenibilità

La riconversione degli ex terreni industriali dovrà tener conto dell'ambiente e del futuro. Anche gli edifici dovranno essere pensati così, essere adattabili.

Mix funzionale

Gli amministratori vogliono aumentare l'offerta ricettiva. Gli ex terreni industriali potranno anche essere adatti per aziende medio-piccole. Sarà interessante anche una varia tipologia di edifici.

Novità sugli spazi pubblici

L'area sotto il viadotto è abbandonata e deve essere valorizzata. Il quartiere della stazione dovrà essere più accogliente, attraente e conviviale. Si dovrà trovare un'alternativa per la metropolitana, poco sicura.

SCALA TERRITORIALE : CONTESTO

Situata nella regione Vallona, l'antica città di Andenne si trova sulla sponda destra (sud) del fiume Mosa. Lo sviluppo della città è dovuto alle risorse naturali, ma attualmente ci sono molte aziende medio-piccole. Alloggi per lavoratori, siti industriali abbandonati e presenza della stazione sono gli elementi caratterizzanti della sponda sinistra. Le due sponde formano un contesto. La zona industriale e la rete di comunicazione (superstrade, ferrovia, porto) si trovano al centro.

SCALA URBANA : AREA DI STUDIO

Posta tra le linee ferroviarie e la Mosa (sulla sua sponda sinistra), l'area di studio corrisponde ad un ambito urbano deturpato da un ex terreno industriale. Si dovranno valorizzare gli spazi non sfruttati o non regolamentati presenti. Il comune vorrebbe attrarre più residenti (aumentare la popolazione a 40'000 e costruire 1000 alloggi verso il 2012). Perciò, intendono sviluppare l'edilizia residenziale con un mix funzionale (che comprende aziende medio-piccole) ed eliminare le enclaves industriali.

Intenzioni programmatiche

Gli obiettivi sono di collegare la città vecchia alla sponda sinistra e di sviluppare l'aspetto multimodale. Alcune strutture pubbliche sono inadatte (parcheggi auto, collegamento tra stazione ferroviaria e degli autobus, ...).

SCALA DI PROSSIMITA' : SITO DI PROGETTO

Ci sono tre gruppi di lotti: un ex terreno industriale senza destinazione, lotti intorno alla stazione (non molto adatti per l'aspetto multimodale), parcheggio lungo la ferrovia. Questo isola il quartiere della stazione, anche con la nuova piazza e la nuova rotatoria vicino al ponte. Il comune desidera ricevere un piano strategico per lo sviluppo del quartiere che trasformerà il terreno industriale.

Intenzioni programmatiche

E' importante prevedere edilizia residenziale sostenibile con varie tipologie di alloggio combinate con uffici, luoghi di attività, industrie leggere. La stazione necessita pure di collegamenti con i dintorni.