

Città	Berlin
Sito	Südkreuz (raccordo meridionale)
Popolazione	3.4 milioni di abitanti
Superficie area studio	170 ha
Superficie del sito	singole aree a scelta dei partecipanti

TEMA

L'area di Südkreuz ha buoni collegamenti infrastrutturali sia con la città che con la regione. Tuttavia, lo sviluppo interno dell'area è insufficiente ed anche i percorsi pedonali e ciclabili terminano sui suoi limiti esterni. Attualmente i collegamenti esistenti (ferroviario, veicolare) sono solo di attraversamento, gli utenti dei treni metropolitani usano la stazione per cambiare treno, non come destinazione. La stazione difficilmente viene utilizzata dai viaggiatori delle ferrovie.

Per superare questa situazione di isolamento, è necessario un progetto di sviluppo subordinato che si integri sia con le proprietà pubbliche che con le numerose proprietà private inutilizzate. Per l'integrazione nel contesto urbano, è previsto il cosiddetto "Schöneberger Schleife" (anello di Schöneberg), un percorso ciclo-pedonale che porterà dal cosiddetto collo di bottiglia, attraverso Südkreuz, fino a Gleisdreieck/Potsdamer Platz/Tiergarten.

Grazie all'interconnessione degli spazi pubblici e all'integrazione dei parchi e delle strutture sportive esistenti, si prevede di inserire la struttura del quartiere in un insieme, come la tessera di un mosaico, e di collegarla al centro della città.

SCALA TERRITORIALE: CONTESTO

Berlino, posta nel nord-est della Germania, è la capitale sede del governo.

L'area di concorso, a sud del centro città, si trova a circa 3,5 km da Potsdamer Platz e a 1 km dall'aeroporto di Tempelhof. In quanto ex zona di approvvigionamento per la città (gas, elettricità, siti industriali su larga scala, ecc.), ha buoni collegamenti: oltre all'uscita autostradale "Schöneberger Autobahnkreuz" che fornisce un collegamento con i dintorni ed il centro città, due linee di treni metropolitani, la linea circolare di Berlino, e la linea ferroviaria di lunga percorrenza nord-sud che passa dalla nuova stazione di Südkreuz. Seconda maggiore stazione di Berlino, rappresenta il nuovo fulcro dell'area. Recuperando le aree inutilizzate (percorsi ferroviari, edifici industriali e commerciali, ecc.), si prevede di integrare l'area come estensione del centro città attraverso un progetto infrastrutturale e di spazio libero subordinato.

SCALA URBANA: AREA DI STUDIO

L'area di concorso è un'area di progetto che fa parte del programma di promozione "Stadtumbau West" (riqualificazione della città occidentale). L'area si compone di strutture ferroviarie, ex aree di fornitura (società del gas), caserma e spazi commerciali privati di vario tipo. La riqualificazione dell'area interessa sia il comune che gli investitori privati.

Intenzioni programmatiche

To support the new path (Schöneberger Schleife) through the quarter, it is planned to reuse some of the commercial structures and to create an east-west connection, including bridges over the railway routes. A subordinate general concept for the "Schöneberger Schleife" shall be developed to close the gap between the existing and planned green spaces.

SCALA DI PROSSIMITÀ': SITO DI PROGETTO

In quanto parte degli studi urbani preliminari, l'area è stata suddivisa in due zone alle quali è stato attribuito un utilizzo futuro che assicuri una più chiara identità del quartiere: uso residenziale e di uffici (Schöneberger Linse), zone commerciali e per il tempo libero e la cultura (proprietà del gas). "Schöneberger Schleife", spina dorsale del sistema, relazionerà i diversi usi di questo segmento e li collegherà al centro della città di Berlino. Si prevede di migliorare la qualità della vita dei quartieri residenziali adiacenti e di collocare l'area nel settore turistico di Berlino.

Intenzioni programmatiche

Sono previste misure individuali, lungo questo percorso di collegamento, per iniziare la graduale realizzazione del "Schöneberger Schleife". Si proporranno studi dettagliati individuali per le aree con progetti che dovranno integrarsi nel piano strategico generale.