

**Città:** Delémont  
**Sito :** Gros Seuc  
**Popolazione:** 12,000 abitanti  
**Superficie area di studio:** 5.5 ha  
**Superficie del sito:** 3.5 ha

## TEMA

Il Cantone di Jura, situato nella Svizzera occidentale, appartiene alla catena montuosa del Jura e l'area di Mittelland si trova tra i due maggiori centri economici d'Europa: a nord est, Bade-Wurtemberg e l'area intorno a Basilea; a sud ovest, la zona Rhone-Alps e del lago Lemano.

Il Cantone di Jura gode di un ambiente naturale ben conservato. Questa situazione favorevole e la buona qualità della vita sono un elemento chiave per lo sviluppo economico dell'area urbana e dell'intera regione. Delémont, capitale della Repubblica e Cantone di Jura, si trova al centro del quadrilatero formato dalle vicine città di Basle, Bienne, la Chaux de Fonds e Belfort.

Al di là di questi suoi confini urbani, Delémont si inserisce in un ambiente naturale e può essere vista come una "città di campagna".

## SCALA TERRITORIALE: CONTESTO

Grazie ai buoni collegamenti ferroviari e l'entrata alla prevista autostrada A16 (TransJura), la popolazione di Delémont raggiunge i quasi 12'000 abitanti e si pone al centro di un'area urbana che comprende 10 comuni e che conta 25'000 abitanti.

Delémont non è solo la capitale, ma anche il principale centro commerciale del Cantone e deve pertanto svolgere un ruolo nella realizzazione della politica cantonale. Deve sviluppare un centro urbano forte che attragga verso il Cantone il maggior numero possibile di attività economiche, culturali e di servizio.

La stazione ferroviaria, il quartiere commerciale, le aree residenziali, riservate ad attività di svago e riposo, devono espandersi intorno al centro storico molto ben rinnovato.

## SCALA URBANA: AREA DI STUDIO

Il sito si trova nelle vicinanze dell'area strategica del centro città, in un ambiente composto di aree costruite, naturali e paesaggistiche.

Il territorio previsto per il progetto è stata destinata allo sviluppo da molti decenni, ma è immutato. Si evidenzia l'esistenza di un fiume sui confini nord e ovest dell'area di studio. A causa dei potenziali rischi dovuti al fiume, è eseguire lavori correttivi entro i prossimi anni.

## Intenzioni programmatiche

- Aumentare la mobilità leggera tra i vari quartieri della città.
- Utilizzare al meglio il terreno disponibile per sviluppare spazi pubblici circostanti (soprattutto le vie d'acqua)

## SCALA DI PROSSIMITA': SITO DI PROGETTO

Il fiume Sorne delimita il sito di progetto a nord e ad ovest. Comprende un edificio che va conservato ed utilizzato per altre funzioni (si tratta di un ex mattatoio). Ci sono inoltre una zona di pubblica utilità e terreni non sviluppati. L'intera area si trova in una piana alluvionale.

Fatta eccezione per l'edificio da conservare, il sito è privo di costruzioni.

Si trova a 10 minuti dalla stazione ferroviaria e gli edifici residenziali che delimitano il sito hanno sufficienti parcheggi per i residenti.

## Intenzioni programmatiche

- Riquilificare la zona pubblica trasformandola in uno spazio per lo svago (pianura alluvionale del biotopo, parco urbano)
- Sviluppo di attività miste e di edilizia innovativa ed esemplare
- Rifunzionalizzazione dell'edificio esistente per strutture pubbliche culturali, sociali, ecc.