

Città: Donauwörth
Sito: Parkstadt
Popolazione: 18,500 abitanti
Superficie area di studio: 4.7 ha
Superficie del sito: 0.56 ha

TEMA

Il quartiere urbano di Parkstadt sorse e crebbe tra la fine degli anni '50 e gli anni '70 come un quartiere progettato per espandere le capacità residenziali del centro città situato a sud-ovest. L'area si trova su un crinale di montagna, il cosiddetto "Schellengebirge", ai piedi dell'altopiano boscoso del Giura francese, a circa 100 metri sopra l'attuale centro città. Il quartiere, così come progettato, ha rivelato limiti pratici, soprattutto in relazione allo spazio aperto. La struttura del parco non ha un punto centrale, la zona stradale non ha nulla che inviti i residenti a trascorrervi del tempo. Per i prossimi anni, si prevede quindi di riprogettare e valorizzare la zona centrale di Parkstadt, che ha già importanti elementi infrastrutturali, ma che non è stata in grado di sviluppare alcun tipo di funzione come qualunque centro. L'obiettivo è di creare un punto identificativo più adeguato alle funzioni pubbliche ed un'area in cui le persone possono incontrarsi e trascorrere il tempo. Si dovrà anche migliorare l'accessibilità e realizzare un allineamento della rete stradale e dei percorsi. Lo scopo è di adeguare l'area alle esigenze di trasformazione ed alle aspettative degli abitanti con una prospettiva a lungo termine e sviluppare ulteriormente lo spazio pubblico come area di socialità dove le persone possono incontrarsi.

SCALA TERRITORIALE: CONTESTO

L'ampio quartiere urbano di Donauwörth si trova nella regione statale della Swabia, nel punto in cui il Wörnitz incontra il Danubio. La città è un centro secondario di circa 65'000 abitanti nel distretto amministrativo meridionale di Donau-Ries. La sua posizione centrale nella regione, a circa 45 km a nord di Augsburg, la rende un centro economico, culturale e sociale della Swabia settentrionale. Donauwörth rappresenta un fulcro regionale di traffico e, grazie alla sua posizione favorevole, è accessibile anche da aree economiche extra regionali.

SCALA URBANA: AREA DI STUDIO

Parkstadt fu costruita dalla fine degli anni '50 agli anni '70. Attualmente vi risiedono circa 4'500 abitanti. L'influenza di oltre 1'000 immigrati dall'ex-URSS nella metà degli anni '90, ha provocato numerose tensioni sociali. Per contrastare questo sviluppo, nel 2004 la città ha deciso di richiedere il programma "Soziale Stadt" (città sociale). Nel corso delle indagini preliminari necessarie, si sono raccolti dati generali sulla struttura sociale e un'analisi dettagliata di pianificazione urbana. Progetti iniziali, come la creazione di un centro giovanile, sono già stati realizzati con successo. Oltre alla prossima ristrutturazione dei blocchi edilizi, che hanno 30-40 anni, l'obiettivo è di rivitalizzare l'area pubblica attraverso una riorganizzazione degli spazi pubblici e la valorizzazione della zona centrale. Relativamente all'ulteriore sviluppo del quartiere, Donauwörth pone particolare attenzione agli aspetti della "tutela del clima" e della "efficienza energetica". La riorganizzazione degli spazi pubblici inizierà dal 2008.

Intenzioni programmatiche

Provvedimenti infrastrutturali relativi all'integrazione dell'area nel contesto urbano. Collegamenti stradali e di percorso all'interno di Parkstadt per rivitalizzare lo spazio pubblico. Aggiunte strutturali per migliorare l'area urbana e ulteriore sistemazione delle strutture edilizie esistenti.

SCALA DI PROSSIMITA': SITO DI PROGETTO

L'area di programma comprende la zona centrale di Parkstadt. Le più importanti infrastrutture si trovano nelle immediate vicinanze: asilo, scuola, chiesa, centro civico, negozi, medici, farmacia, centro commerciale, come pure un'area di verde pubblico con una fontana. L'obiettivo è di dare nuove prospettive al centro esistente, in base alle mutate esigenze dei residenti, e di rafforzare l'identità del quartiere. La ricostruzione del blocco edilizio che verrà fatta nei prossimi anni dovrà considerare in modo particolare l'ecologia e la sostenibilità.

Intenzioni programmatiche

Riprogettare e rianimare il centro. Creare un luogo di incontro per i residenti nelle aree pubbliche. Concepire una ricostruzione e modernizzazione ecologica del blocco edilizio esistente. Migliorare le connessioni viarie e di percorso.