

Città: Dublin

Sito: Lorcan O'Toole Park/Stanaway Park, Kimmage

Popolazione: Dublin città 505,000 abitanti

Superficie area di studio: 8.047ha

Superficie del sito: 0.781ha

TEMA

La città di Dublino è il centro urbano della Regione Metropolitana della Grande Dublino. L'area di studio si trova nella periferia sud ovest della città.

Il Piano di sviluppo della città di Dublino (2005-2011) fissa una nuova strategia spaziale per gestire la futura crescita all'interno ed all'esterno della città. Tre sono le iniziative primarie:

- l'espansione e il consolidamento del centro città; il continuo rinnovamento e risanamento del centro in direzione est e ovest;
- Centri Urbani Primari; espandere e sviluppare centri periferici chiave;
- Aree di Sviluppo strutturali; sviluppare e riqualificare aree strategiche chiave poste all'interno ed all'esterno della città.

Per fornire un approccio strategico alle periferie e per favorire una maggiore efficienza nell'uso del territorio e nei modelli di trasporto, sono state create una serie di Centri Urbani Primari. I centri di Finglas, Ballymun, Northside, North Fringe, Phibsborough, Ballyfermot, Crumlin e Rathmines, sono stati identificati come nodi per lo sviluppo. L'area di studio ed il sito di progetto di Europán si trovano vicino ad uno di questi: Crumlin.

SCALA TERRITORIALE: CONTESTO

Dublino è la capitale della Repubblica d'Irlanda e si trova sulla costa orientale nella provincia di Leinster. E' l'area metropolitana della regione della Grande Dublino che comprende quattro autorità locali: Dublin City Council, Fingal County Council, South Dublin County Council e Dun Laoghaire Rathdown County Council.

La popolazione dell'area della Grande Dublino è di 1'186'159 abitanti, mentre la città di Dublino ne ha 505'000.

Il Piano di sviluppo della Città di Dublino si colloca in un gerarchia di piani entro la Strategia Spaziale Nazionale e le Linee Guida di Pianificazione Regionale. La visione globale per la città, come evidenziato in questi piani e strategie, è di valorizzare la qualità della vita e l'esperienza di città per i residenti, i lavoratori, i pendolari ed i visitatori, e di consolidare la forma urbana della città, il tutto congiuntamente ai miglioramenti della rete del trasporto pubblico. L'obiettivo è di garantire che Dublino resti un luogo vivo e attraente per industria, commercio, divertimento e turismo, e che continui ad essere il principale centro di crescita economica del paese. Lo sviluppo del porto ed i collegamenti con l'aeroporto rappresentano il principale punto di ingresso/uscita dal paese ed un'entrata verso l'Europa ed il mondo.

SCALA URBANA: AREA DI STUDIO

L'area di studio si trova a Kimmage, nella periferia intermedia, a circa 7 km dal centro di Dublino. Il sito consiste di un parco municipale, appartamenti privati a tre piani e sistemazioni per anziani a due piani (sito di progetto). Il sito è circondato prevalentemente da edifici residenziali a due piani costruiti negli anni '50 e '60.

Intenzioni programmatiche

Una delle politiche della Strategia Spaziale Nazionale 2002-2020 incluse nel Piano di Sviluppo della Città di Dublino (2005-2011) è "Mantenere un'elevata qualità ambientale e assicurare opportunità per divertimento all'aperto con facile accessibilità". In periferia, l'obiettivo è di migliorare la qualità degli spazi (sia nuovi che esistenti) e la gamma di strutture ricreative disponibili.

SCALA DI PROSSIMITA': SITO DI PROGETTO

Il sito di progetto si trova nell'angolo sud est dell'area di studio ed ha un piccolo accesso al parco municipale e all'edificio di appartamenti a tre piani. Comprende 57 alloggi per anziani (monolocali) e una struttura collettiva.

Intenzioni programmatiche

Il comune pensa che la tipologia a monocale non sia una forma adeguata di sistemazione. E' politica della città il voler favorire forme compatte più dense di sviluppo complementari al modello stabilito di sviluppo nei dintorni, con particolare riferimento a grana, scala, massa, materiali e colore del tessuto costruito. Determinare altezza, scala e massa adatte per definire la strada o lo spazio e per rafforzare la definizione di spazio/strada in relazione alla linea edilizia stabilita e che racchiude il blocco edilizio.

Il sito di progetto a Lorcan O Toole Court è un tipico esempio di tipologia obsoleta (monolocali) ed è un sito sottoutilizzato in un'area periferica tradizionale. L'obiettivo è di densificare l'attuale struttura. Il sito manca di permeabilità (recintato). Si modificherà la tipologia per sostituire gli alloggi degli anziani con appartamenti più ampi. Si dovranno prevedere anche sistemazioni ausiliarie a servizio del complesso per anziani.