

Città: Groningen
Sito: Woonschepenhaven
Popolazione: 200,000 abitanti
Superficie area di studio: circa 15 ha
Superficie del sito: circa 3 ha (+ 2 ha porto)

TEMA

La città di Groningen è il centro urbano di una regione europea che comprende anche parti di Germania e, per certi aspetti, si estende all'agglomerato di Randstad, l'area metropolitana occidentale dei Paesi Bassi.

L'area di studio si trova in una zona di sviluppo sui due lati del canale che collega la città con il porto marittimo di Delfzijl ed è posizionata al centro dell'area di intervento.

Sebbene Groningen sia praticamente sopra alla principale riserva di gas naturale dei Paesi Bassi, il consumo energetico dovrà essere ridotto al minimo nel nuovo sviluppo e ci si aspetta che la qualità spaziale della trasformazione abbia una durata di almeno 100 anni.

Sono previsti percorsi pubblici lungo il perimetro ed all'interno dell'area di intervento e/o dell'area di studio, come parte della qualità pubblica della città, dato l'aumento della densità edilizia. Si dovrà creare anche spazio collettivo, in aggiunta al programma privato.

Vivere sull'acqua e vivere sulla terra sono due aspetti che rientrano nei modi di vita lungo il percorso dal centro città all'estensione urbana di Meerstad. Piccoli insediamenti lavorativi sono possibili ed auspicabili, abbinati al percorso urbano e all'atmosfera marina.

La politica comunale per i parcheggi si concentra sul parcheggio a pagamento nell'area pubblica e la costruzione obbligatoria di strutture di parcheggio per il nuovo sviluppo.

SCALA TERRITORIALE: CONTESTO

Le tre province settentrionali dei Paesi Bassi, di cui Groningen forma il centro urbano, hanno 1,7 milioni di abitanti.

Groningen – insieme ad Assen, il vicino capoluogo provinciale, più piccolo – è stata designata fulcro urbano nazionale. Questo è un compito che Groningen è entusiasta di assumere all'interno di un contesto di oltre nove secoli di urbanizzazione, densificazione e concentrazione, nonostante la sua dimensione relativamente modesta.

SCALA URBANA: AREA DI STUDIO

La zona industriale tra la città e la campagna è attualmente in fase di trasformazione da attività monofunzionali a multifunzionalità urbana. Questa trasformazione è determinata dalla domanda di ambienti urbani e opportunità per un'edilizia urbana piacevole. Inoltre, esiste l'esigenza di creare un percorso di svago attraente e sicuro verso Meestad, l'espansione periferica più grande della città, in costruzione.

In questa zona, un approccio vivace alla nuova relazione tra centro città ed area periferica.

Il percorso verrà costruito a sud del canale. L'area di studio si trova tra il canale e questo percorso, e tra il centro dell'acqua e la tangenziale.

Intenzioni programmatiche

Sia un'edilizia residenziale urbana (su larga scala) e regionale, che funzioni di periferia troveranno posto nella zona di sviluppo che è lunga più di due chilometri. Nell'area di studio verranno costruite circa 500 unità abitative, diversificate per atmosfera, densità e tipologia.

SCALA DI PROSSIMITÀ': SITO DI PROGETTO

L'area di intervento è praticamente al centro della zona di sviluppo, tra altre aree di intervento fortemente contrastanti. Nel quadrante nord orientale del centro dell'acqua si prevede un punto di riferimento simile ad un edificio alto venti piani, mentre ad ovest dell'incrocio del canale ci saranno complessi di altezza media. Intorno al porto per case galleggianti, si preferisce un quartiere portuale più densamente sviluppato in cui l'altezza sia limitata a 3-4 piani, con eventuali eccezioni.

Intenzioni programmatiche

L'obiettivo della ristrutturazione dell'esistente porto per case galleggianti è di ridurre il numero di queste ultime e di aggiungere da 150 a 200 unità abitative, in parte per favorire gli occupanti delle case galleggianti che preferiscono vivere sulla terraferma, ed in parte quale base finanziaria per la ristrutturazione del porto.