

Città : Győr

Sito : Recupero di Győr-Sziget, parte nord ovest (area ex fabbrica biscotti)

Popolazione : 130 000 abitanti

Superficie area di studio : 5 ha

Superficie del sito: 1.5 ha

TEMA

Uno degli aspetti più sensibili della città lo si può trovare nel quartiere di Sziget (Isola). Il carattere di questa parte di città è emerso durante il XIX secolo. Diverse minoranze etniche e religiose si sono spostate fuori città formando uno sfondo multiculturale per lo sviluppo di un centro provinciale. Vari settori industriali (produzione di latte, olio vegetale e biscotti) si sono stabilite nel quartiere durante il '900, ma ora hanno chiuso o trasferito altrove la propria produzione. Sebbene questo quartiere abbia una sua atmosfera, manca ancora di spazi pubblici con funzioni urbane che aggiungano vitalità al tessuto urbano. Il sito di intervento è un'area industriale che verrà dismessa. Si trova in prossimità del fiume Danubio. Le sue sponde sono fasce verdi che intrecciano la città. Il vicino campus universitario necessita di alloggi per insegnanti, ricercatori e studenti. Questa area in trasformazione dovrà offrire un mix funzionale sia per l'università che per i futuri abitanti.

SCALA TERRITORIALE: CONTESTO

Győr è una delle città ungheresi più dinamicamente attive. E' il centro economico, turistico e di trasporto della Regione Transdanubiana Occidentale e della regione economica di Vienna-Budapest-Bratislava. Ha ottimi collegamenti autostradali e ferroviari di alta velocità, un porto internazionale sul Danubio e un aeroporto regionale.

Ha un significativo potenziale economico grazie al suo settore industriale internazionale e all'università specializzata in tecnologia avanzata, ricerca e sviluppo.

L'intenzione del comune è di rafforzare il settore imprenditoriale, espandere il settore industriale, favorire l'insediamento di altre società internazionali con produzioni ad alto valore aggiunto.

SCALA URBANA: AREA DI STUDIO

L'area dell'ex biscottificio (Kekszgyár) si trova al centro di una struttura urbana su piccola scala ed è vicina al Danubio. Le case galleggianti lungo il fiume sono separate dall'area di studio solo da un argine e da una strada pubblica. Il campus universitario, che si trova direttamente sulla sponda opposta del Danubio, è collegato all'area di sviluppo tramite un ponte pedonale ed una futura galleria o un ponte carreggiabile. L'università si è espansa oltre l'attuale sito. Attualmente, c'è scarsità di alloggi. Il comune intende rafforzare il carattere urbano dell'area di studio.

Intenzioni programmatiche

Il quartiere necessita di un centro indirettamente collegato al Danubio. Dovrà contenere varie tipologie di alloggi per l'università e strutture pubbliche per gli abitanti (piazza, negozi, ecc.).

SCALA DI PROSSIMITA': SITO DI PROGETTO

Il sito forma un segmento inorganico nel tessuto suburbano, ma il suo profilo tipicamente industriale è divenuto parte integrante del quartiere che può vantarsi dei suoi spettacolari campanili. Sul margine dei blocchi industriali e l'ambiente verde c'è un'incisione: terreni inutilizzati circondano il sito insieme alle sponde verdi direttamente sul Danubio. Il consiglio comunale ha redatto un programma di sviluppo di importanza strategica. Il comune intende svolgere un ruolo catalizzatore nello sviluppo.

Intenzioni programmatiche

Le strutture abitative, con superficie totale di 20 000 m², si suddividono come segue: 30% casa dello studente, 20% appartamenti-studio, 50% appartamenti. Il resto comprenderà: 2'500 m² sala eventi, 3'500 m² strutture sportive, 4 000 m² strutture commerciali e ristorazione.