

Città: KAPFENBERG

Sito: Diemlach

Popolazione: 22.000 abitanti

Superficie area di studio: 38 ha

Superficie del sito: 17 ha

TEMA

Diemlach si trova al confine dell'area insediativa di Kapfenberg, tra infrastrutture e natura: la linea ferroviaria internazionale ad ovest, colline boschive ad est. I campi di granturco, non ancora edificati, di un agricoltore che ora intende sviluppare il suo sito, rappresenta un'ottima opportunità per uno sviluppo residenziale sostenibile che offra alternative alle case monofamiliari. La notevole attrattiva del bosco, nelle immediate vicinanze, permette un accesso diretto alla natura e compensa il rumore dei treni che passano. Per competere con il mito della casa monofamiliare, la città vuole aggiungere aree di verde pubblico al futuro insediamento residenziale. L'intera area può essere vista come un vaso, circondato in parte da edificato, in parte da bosco che forma un panoramico sfondo dietro il basso sviluppo urbano dando al sito particolari caratteristiche topografiche. Sul confine est, il pendio scosceso lungo il bosco richiede uno speciale trattamento che implichi concetti paesaggistici.

SCALA TERRITORIALE: CONTESTO

Kapfenberg è una delle principali città industriali della Stiria Superiore, che beneficia del passaggio della linea ferroviaria (Vienna/Trieste) e la sua eccezionale produzione di acciaio. Finora, residenze ed infrastrutture di elevata qualità caratterizzano l'immagine della città. A causa della crisi dell'acciaio (anni '80), Kapfenberg ha dovuto affrontare il calo della popolazione. Ma i suoi forti investimenti in educazione, sport e servizi hanno aiutato kapfenberg a diminuire la perdita di abitanti rispetto ad altre città della regione.

SCALA URBANA: AREA DI STUDIO

Il monte della fortezza offre eccellenti strutture ricreative e separa Diemlach dal centro città: topograficamente, sembra faccia parte della vicina città di Bruck/Mur. Lungo la strada, vari complessi residenziali segnano il confine con i campi di granturco (sito), compreso una casa di ricovero, le "case ungheresi", case monofamiliari. Adiacente alla scuola (dell'architetto F. Schuster), un recente progetto di case a schiera verrà ampliato nel 2007. Con la trasformazione dei campi di granturco in un'attraente area residenziale, Diemlach diventerà un luogo esemplare per la politica abitativa sostenibile della città.

Intenzioni programmatiche

Varie tipologie residenziali struttureranno l'ampliamento degli insediamenti esistenti. Soprattutto la situazione topografica e la natura di confine saranno di ispirazione per la specifica sistemazione degli spazi esterni, senza dimenticare la fonte di rumore del treno.

SCALA DI PROSSIMITÀ': SITO DI PROGETTO

In una prima fase si realizzeranno 60 unità abitative, circondate da terreno scosceso (nord e este), da scuola e residenze (ovest) e da un "labirinto del granturco" (sud) che sarà operativo nei prossimi 5-10 anni. La situazione topografica richiede un design intelligente del paesaggio con un concetto che gestisca gli aspetti di acqua alta ed i conflitti tra residenza e fonti di inquinamento acustico diverse (treno, campi da gioco). Rilevamenti archeologico hanno identificato resti dell'età del Bronzo in alcune parti del sottosuolo dell'area.

Intenzioni programmatiche

Come prosecuzione dei recenti ed attuali insediamenti residenziali, varie tipologie di residenza di densità media si rivolgeranno ad un programma abitativo piacevole che comprenda strutture didattiche ed un'area di verde pubblico.