

**Città :** Kotka

**Sito :** Hovinsaari

**Popolazione :** 55 000 abitanti

**Superficie del sito :** 11 ha + area di mare

## **TEMA**

### **KOTKA – UN QUARTIERE MARINO NEL CENTRO**

La città di Kotka sta sviluppando il suo porto passeggeri ed il lato sud dell'isola di Hovinsaari come parte dell'area centrale della città. Dato che le attività portuali dei cosiddetti "Moli Polacchi" si trasferiranno nei prossimi vent'anni, un'ampia area si libererà sul litorale sud di Hovinsaari. L'area è eventualmente collegabile al centro vicino al sito del nuovo museo della marina con un ponte pedonale.

Attualmente l'area è in prevalenza non edificata.

Il comune intende creare un quartiere speciale con una marina sul litorale di Hovinsaari. Che tipi di spazi pubblici si possono creare? Si vogliono anche collocare case galleggianti. Come potranno relazionarsi le case galleggianti con le funzioni portuali e gli edifici del litorale? Come si dovranno organizzare i servizi necessari per la marina con le residenze?

### **SCALA TERRITORIALE: CONTESTO**

Kotka è stata fondata come principale porto per l'esportazione per l'industria di legname. Ha due centri: l'isola di Kotkansaari, concepita soprattutto come centro città, e Karhula. Il centro città fu creato su isole collegate da una strada principale e dalla ferrovia. Vari porti circondano il centro. Le funzioni dei porti si stanno concentrando ed espandendo con la crescente domanda e la concorrenza.

Aree portuali liberate vicino al centro stanno trasformandosi per diventare parte del centro città.

### **SCALA URBANA: AREA DI STUDIO**

A nord, il centro è separato da Hovinsaari dallo stretto di Kivisalmi. La parte nord di Hovinsaari è zona industriale, il litorale est zona portuale, le parti sud sono aree residenziali. Una zona a parco segue la linea costiera di Kivisalmi ed è utilizzata dai proprietari di piccole imbarcazioni.

In futuro, Hovinsaari si svilupperà come area centrale residenziale. E' previsto che un percorso ciclo-pedonale attraversi l'area dei "Moli Polacchi" e sovrappassi lo stretto di Kivisalmi verso il centro città.

### **SCALA DI PROSSIMITA': SITO DI PROGETTO**

L'area di concorso è limitata da un'area residenziale a blocchi (separati da una zona a parco), ad ovest; da un'area portuale, a nord; dal Kivisalmi, a sud-est.

L'obiettivo del concorso è di creare un'area residenziale che combini nuova edilizia residenziale e nautica, come pure altri servizi legati alle attività di nautica da diporto. L'area residenziale sarà anche a complemento dei servizi della marina sulla costa. E' prevista una zona di case galleggianti sull'area. L'area dovrà comprendere una superficie residenziale lorda calpestabile di 25-30'000 m<sup>2</sup>, una marina con ristorante e servizi ricreativi.