

Città:	Ljubljana	
Sito:	Poljane	
Popolazione:	270.000	
Superficie area di studio:	40 ha	
Superficie del sito:	A	5,2 ha
	B	1,7 ha
	C	0,3 ha
	D	7,2 ha

TEMA

Fino a dieci anni fa, l'area di studio, detta *Area di Poljane*, era una zona industriale ed istituzionale abbandonata che ospitava una caserma militare, un mattatoio, una prigione ed un ospedale psichiatrico. Nell'ultimo decennio, è diventata un'importante zona di *sviluppo interno* con elevato potenziale urbano ed ottima accessibilità. L'amministrazione comunale la riconosce come un'area strategica per il futuro sviluppo della città e come un'estensione del centro storico di Lubiana. L'obiettivo del concorso è duplice: a livello urbano, si tratta di provare possibili scenari di sviluppo per raggiungere la coesione dell'area altamente frammentata. Il secondo compito è collegato a quattro diversi siti di progetto – A, B, C e D – ciascuno con le sue necessità programmatiche e spaziali. I candidati dovranno sviluppare una proposta concettuale a livello urbano per l'intera area di studio per poi sviluppare un'idea architettonica almeno per uno dei quattro siti di progetto.

SCALA TERRITORIALE: CONTESTO

Lubiana, una delle più piccole capitali europee, è in posizione strategica all'incrocio delle strade che collegano Vienna a Venezia e Monaco a Zagabria. Si trova solo ad 1 ora d'auto da Trieste, Graz o Zagabria, a 2 da Venezia, 3 da Vienna e 4 da Monaco. Presto sarà servita dall'alta velocità (Milano-Venezia-Lubiana-Budapest). Lubiana è il centro culturale, governativo, didattico e finanziario della Slovenia e svolge un ruolo centrale nella regione. Le altre città vicine, Maribor, Kranj, Novo Mesto e Koper, sono ad un'ora d'auto.

SCALA URBANA: AREA DI STUDIO

Fino a dieci anni fa, l'area di studio del concorso era una zona industriale ed istituzionale abbandonata che ospitava una caserma militare, un mattatoio, una prigione ed un ospedale psichiatrico. Posta vicino al centro città, l'area di Poljane sta diventando un'importante zona di sviluppo interno con elevato potenziale urbano ed ottima accessibilità. L'area di studio si suddivide in quindici frammenti con programmi istituzionali, residenziali e commerciali, ciascuno appartenente a proprietari o operatori diversi.

Intenzioni programmatiche

Importanti investitori, come l'Agenzia Statale per l'Edilizia Residenziale, si sono recentemente attivati nell'area dove sono progettati anche nuovi edifici per l'Accademia d'Arte con annesso un centro di recitazione e un nuovo Centro Medico Regionale.

L'obiettivo primario del comune è di sviluppar una strategia, a livello urbano, che possa favorire positivamente lo sviluppo dei collegamenti tra i frammenti e l'area di città adiacente. Lo scopo è di trasformare l'area frammentata in un insieme interconnesso funzionante. Per raggiungere questo obiettivo si dovrà creare un'area urbana equilibrata, con un'intensificazione ordinata di strutture edilizie, la formazione di una stretta rete di modelli in movimento, che comprenda anche le zone verdi esistenti per collegare il fiume Ljubljanica e l'area Golovec.

SCALA DI PROSSIMITÀ: SITO DI PROGETTO

I siti di progetto sono quattro frammenti entro l'area di studio, di proprietà statale o comunale, contraddistinti dalle lettere A, B, C e D.

Sito A: area prevista per il Centro Medico Regionale; attualmente abbandonato, ospita un grande deposito e residenze. Sito B: accesso all'acqua, si sviluppa lungo il fiume Ljubljanica e ospita un palazzo barocco, un piccolo parco e la struttura di un parcheggio abbandonato. Sito C: l'Angolo, è un lotto vuoto all'incrocio di due importanti corridoi di traffico. Sito D: il Pratone, attualmente zona agricola, dove il tessuto urbano invade l'area verde di Golovec.

Intenzioni programmatiche

Il Centro Medico Regionale previsto sul sito A va ripensato con programmi aggiuntivi di supporto al fine di costruire un blocco ibrido denso (parcheggio, hotel, edilizia commerciale e specializzata, ecc.). Il progetto per il sito B è più orientato alla conservazione dei monumenti storici, alla ricostruzione e riqualificazione delle unità non funzionali, come la struttura di parcheggio abbandonato. Il sito C è un piccolo lotto vuoto dove si devono prevedere un alto edificio per uffici ed una struttura di parcheggio, come un'agopuntura urbana. Il sito D deve diventare un'area per uso misto, concentrato su modelli avanzati di sviluppo residenziale sostenibile in corrispondenza alla struttura sociale emergente e connesso alla zona verde di Golovec.