

Città: Loures.

Sito: Prior Velho.

Popolazione: 322 abitanti (Area/Sito di progetto);
6,683 abitanti (Parrocchia di Prior Velho);
199,000 abitanti (Comune – censimento 2001)

Superficie area di studio: 15.02 ha.

Superficie sito di progetto: 8.67 ha.

TEMA

Una riqualificazione urbana ed un processo di rinnovamento in un complesso urbano degradato, come leva per un riequilibrio sociale, portando qualità innovativa alla residenza ed agli spazi pubblici e ristrutturando le reti. Questo si dovrà concretizzare in un'urbanità innovativa di sintesi spaziale e formale in cui prevalgono identità degli spazi pubblici (come catalizzatore di stili di vita e flussi di attività) e forma urbana (come caratteristica che struttura l'immagine della città), riconvertendo i frammenti separati.

SCALA TERRITORIALE: CONTESTO

Quest'area è integrata nella cintura periferica nord dell'espansione urbana di Lisbona. L'intensa densificazione urbana degli ultimi 30 anni ha contribuito ai successivi e profondi cambiamenti che hanno distrutto la coerenza della morfologia urbana pre-esistente. I cambiamenti, concentrati nel tempo e nello spazio, hanno causato la frattura di vecchie reti con frammenti urbani interrotti vulnerabili e non collegati, e l'attuale immagine prevalente di severa decontestualizzazione del paesaggio urbano.

SCALA URBANA: AREA DI STUDIO

Il sito si trova nella parrocchia orientale di Prior Velho, delimitata da infrastrutture stradali pesanti e strutturalmente eterogenee: a nord, una zona di edilizia degradata (risultato di un processo di occupazione del territorio abusivo e disorganizzato, con tutte le caratteristiche di segregazione sociale e frammentazione territoriale); la via Moçambique, con edifici ad uno, due o più piani; una zona di edifici a cinque piani, ad ovest, principalmente quarteri residenziali, i cui collegamenti sono stati interrotti dal nuovo sistema infrastrutturale.

Intenzioni programmatiche

Considerare un modello innovativo per promuovere una mobilità di buona qualità tra i frammenti, adattandolo al contesto che comprende aree sia consolidate che in trasformazione.

SCALA DI PROSSIMITÀ': SITO DI PROGETTO

Il sito di progetto è diviso in due parti da una strada principale, fondamentale per entrare a Lisbona. La parte nord è caratterizzata dalla via Moçambique, il cui collegamento con la zona sud è stato interrotto, e da aree non occupate, altamente degradate e delimitate, ad ovest, da un'area industriale. Il settore meridionale è una piccola area libera delimitata da attività legate alla logistica.

Intenzioni programmatiche

Il nuovo spazio pubblico, nato dalla necessità di collegare le parti, e la circolazione del traffico sono gli obiettivi strategici di questa operazione.

Promuovere attività integrate, quali un piccolo albergo (120 stanze), strutture sociali, recupero/rinnovo edilizio, mobilità, accessibilità. Un modello urbano integrato, sostenuto dall'equilibrio fra diverse valenze del paesaggio urbano.

Portare dinamiche agli spazi "di confine" tra diversi tessuti socio-urbani, qualificandoli attraverso interventi "leva" che promuovano socialità, associando qualificazione spaziale con sviluppo socio-economico.