

Città: Moudon
Sito: *Pôle de développement* (polo di sviluppo)
Popolazione: 4,400 abitanti, 2,300 posti di lavoro
Superficie area di studio: 108 ha
Superficie del sito: 22 ha

CONTESTO

Nel cuore della Svizzera di lingua francese, a cavallo dei cantoni Vaud e Freiburg, la regione di Broye ha quasi 60'000 abitanti. Appartiene all'Area Mittelland posta tra le aree metropolitane bernesi (Berna, Freiburg) e le città lemmane (Lausanne e Ginevra). Questa regione in rapida crescita è inserita in un bel paesaggio fatto di pianure, colline, fiumi e foreste. L'ambiente naturale e la qualità del patrimonio edificato sono le principali caratteristiche della regione e contribuiscono allo sviluppo socio-economico dell'area. La Broye è facilmente accessibile per autostrada, due linee ferroviarie e un aeroporto.

Città storica e pietra miliare sulla via per Santiago de Compostela, Moudon desidera progettare una nuova immagine urbana riqualificando un sito di ampio sviluppo strategico.

Le autorità municipali, in collaborazione con il cantone di Vaud, attendono proposte urbane innovative che faranno parte di un piano di sviluppo sostenibile.

SCALA TERRITORIALE: CONTESTO

Prima proprietà del Regno di Borgogna e passata poi alla Casa Savoia, Moudon, ex capitale del cantone di Vaud, conserva alcuni monumenti interessanti del suo glorioso passato, quali la chiesa di Saint-Etienne, capolavoro gotico del XIII secolo, e la Cittadella. Attualmente, Moudon ha le risorse per diventare un centro regionale ed offre maggiori opportunità di lavoro di quante la sua popolazione possa soddisfare. Ma nonostante la presenza di un centro di sviluppo con un'ampia gamma di attività, il richiamo economico della città non è in linea con le aspettative dei suoi cittadini ed ha un problema di immagine.

SCALA URBANA: AREA DI STUDIO

Posta in una piccola valle, la città di Moudon è attraversata dai fiumi Broye e Mérine. Questi corsi d'acqua hanno conformato la topografia del luogo e stabilito i confini degli attuali quartieri urbani. Recentemente, la città si è sviluppata prevalentemente a sud est del centro storico, lungo la linea ferroviaria e la strada cantonale. Questi settori recentemente urbanizzati formano la maggior parte dell'area di studio.

Intenzioni programmatiche

- Definire l'immagine della città riqualificando un sito di sviluppo strategico;
- Liberare il potenziale di questo sito strategico ed accentuare i suoi legami con il centro storico e gli accessi alla città.

SCALA DI PROSSIMITÀ': SITO DI PROGETTO

Il sito si compone di due diversi settori:

- **l'area di sviluppo industriale**, lungo la strada cantonale, costituita da un tessuto industriale eterogeneo;
- **l'area della stazione ferroviaria** che forma un collegamento tra l'area di sviluppo industriale e il centro storico. Attraversata da un viadotto, comprende un insieme di edifici ed aree pubbliche diversi (stazione ferroviaria CFF, centri commerciali, piazza della stazione, P&R, ecc.).

I candidati hanno una certa libertà nello stabilire i limiti esatti del sito di progetto.

Intenzioni programmatiche

- Riqualificazione della strada cantonale, delle aree edificate e degli spazi pubblici dell'area industriale/commerciale;
- Riqualificazione delle aree edificate e degli spazi pubblici nella zona della stazione ferroviaria in collegamento con il centro storico;
- Proposta di conversione degli edifici esistenti o nuovi elementi strutturanti, per preparare il processo di rinnovamento.