

Città: Nacka
Sito: Central Nacka
Popolazione: 80.000 abitanti
Superficie area di studio: 20 ha
Superficie del sito: 12 ha

TEMA

L'obiettivo principale del concorso è di creare un'area urbana che possa agire da nodo naturale centrale della regione sud orientale di Stoccolma, in modo sia visivo che strutturale. Il comune di Nacka, a rapida crescita, consiste in molte strutture urbane indipendenti che formano una sorta di insieme frammentato. E' necessario sviluppare l'attuale centro comunale in un nodo urbano intensificato che si colleghi ai frammenti urbani circostanti. Il centro è già oggetto di un processo di sviluppo. Un centro commerciale di zona è in via di ampliamento; sono in costruzione nuovi alloggi, una nuova strada; sono allo studio collegamenti di autobus e tram ed è prevista anche una nuova linea metropolitana che collegherà Nacka a Stoccolma. Nel progetto verrà integrata pure una zona multifunzionale. Il concorso è uno strumento per acquisire una strategia sostenibile a lungo termine che incorpori le caratteristiche esistenti ed agisca da linea guida per l'espansione futura.

SCALA TERRITORIALE: CONTESTO

Nacka costituisce la periferia orientale di Stoccolma e l'accesso all'arcipelago. E' situata in posizione centrale nell'area metropolitana, con le sue parti occidentali che fanno ormai parte del centro storico. Molti dei suoi abitanti lavorano nel centro di Stoccolma. Il comune possiede anche vaste aree di natura selvaggia e un paesaggio culturale tradizionale. Si trova su un altipiano di roccia primaria con profonde fenditure che generano un paesaggio marcatamente collinoso. Il punto più elevato è fra i 60 e 70 m. s.l.m. La strada principale, chiamata Värmdöleden, è la spina alla quale si connettono la maggior parte delle zone. Il comune ha una crescita costante di popolazione e si stanno sviluppando molte aree diverse. La frammentazione di Nacka sta creando qualità individuali, ma c'è una richiesta di migliore connettività e di un centro città con qualità urbane.

SCALA URBANA: AREA DI STUDIO

L'area di studio è frammentata e ampiamente dominata da infrastrutture. Le aree adiacenti necessitano di essere collegate sia le une alle altre che con il principale centro commerciale.

Intenzioni programmatiche

Si prevede un nuovo collegamento, sotto la strada principale, con il litorale nord, dove sono previsti nuovi sviluppi residenziali. Anche a sud e ad est, si dovranno creare nuove connessioni con i nuovi sviluppi sul lato meridionale di Värmdövägen e con il Nacka Forum, un grande centro commerciale in fase di ampliamento e completamento con altre funzioni anche residenziali.

SCALA DI PROSSIMITA': SITO DI PROGETTO

Il sito confina a nord con la strada statale, ad ovest con la struttura della scuola media, a sud con Värmdövägen, l'asse storico della città, e ad est con la strada Vikdalsvägen e il Nacka Forum.

Il nucleo centrale del sito comprende il municipio, una scuola media e diverse attrezzature sportive. Alcune di queste potranno essere sostituite, ma il compito è piuttosto quello di densificare tra gli elementi costruiti esistenti. In questa zona si potranno proporre anche un nuovo edificio sportivo multifunzionale che ospita un piccolo stadio per hockey su ghiaccio, una struttura sportiva coperta e varie altre attrezzature, sostituendo, in questo caso, lo stadio di hockey esistente. Anche l'area a nord-est del municipio verso Vikdalsvägen è adatta per uno sviluppo urbano più denso.

Intenzioni programmatiche

Si richiede un programma di usi misti residenziale e commerciale. Sarà importante considerare anche le qualità naturali del sito, dove soprattutto il verde e la collina rocciosa al centro del sito hanno grande importanza.