

Città: Nijmegen
 Sito: Knoop Winkelsteeg
 Popolazione: 159,556 abitanti
 Superficie area di studio: 26 ha
 Superficie sito: 6 ha

TEMA

Nijmegen è uno dei due punti urbani focali nella regione di KAN. La politica regionale è concentrata sulla formazione di un centro intorno ai nodi infrastrutturali. Winkelsteeg è ora un ampio nodo stradale urbano che collega l'area con la rete autostradale (inter)nazionale. Non esiste ancora una stazione ferroviaria. La trasformazione di Winkelsteeg in un centro avverrà attraverso la condensazione dell'infrastruttura stradale e la realizzazione di una stazione ferroviaria.

Il sito di Winkelsteeg diventerà un centro multimodale. Strade a scorrimento lento si troveranno vicino alla stazione ferroviaria regionale per creare una relazione diretta tra le aree residenziali circostanti, la stazione e Goffertpark.

Nella progettazione di Winkelsteeg è essenziale prevedere un parcheggio sotterraneo o integrato per gli utenti delle strutture lavorative durante la settimana e per i visitatori del Goffertpark, dello stadio di calcio e delle strutture sportive fuori dagli orari di lavoro e durante i fine settimana. Un'interpretazione intelligente dello spazio ambientale e dell'utilizzo intensivo dello spazio fisico costituisce un importante punto di partenza. Il centro dovrà rappresentare un luogo di incontro in città unendo anche un patrimonio pubblico di elevata qualità e formare un componente compatto del tessuto urbano. Le strade a scorrimento lento verso le zone residenziali ed il paesaggio dovranno avere un design cristallino.

SCALA TERRITORIALE: CONTESTO

Nijmegen fa parte del *Nationaal Stedelijk Netwerk Arnhem - Nijmegen* [regione di KAN]. Ad oggi, la politica nazionale e regionale si sono concentrate sul rafforzamento della posizione nazionale ed internazionale della regione di KAN. La struttura economica è stata rafforzata pur salvaguardando la qualità dell'ambiente di vita. In questo contesto, la città rappresenta un centro specializzato (tecnologia e salute). Aspira ad avere spazio sufficiente ed opportunità abitative, lavorative e di relax. Questo produce richieste molto precise su infrastrutture, sviluppo dell'area, spazio pubblico e residenze. Ogni riqualificazione dovrà offrire un contributo positivo ad un ambiente residenziale piacevole e di qualità, rispettare i valori storico-culturali e collegarsi con l'identità specifica dei dintorni esistenti.

SCALA URBANA: AREA DI STUDIO

L'area di studio si trova a sud-ovest del centro, all'intersezione dell'asse urbano centrale, della linea ferroviaria (inter)regionale e della tangenziale cittadina. Questo farà di Winkelsteeg uno dei più importanti centri di traffico a Nijmegen.

Knooppunt Winkelsteeg confina con Goffertpark, il parco commerciale di Winkelsteegh (che comprende la Philips Semiconduttori, istituzioni sanitarie e concessionari auto) e le zone residenziali.

L'area offre ottime opportunità per conoscenza ed innovazione ed un mix commerciale moderno. La torre del nuovo centro internazionale di capacità "Cinquantadue Gradi" simboleggia il carattere innovativo di Winkelsteeg ed offre spazio a ricerca, produzione su piccola scala e attività di conoscenza intensiva. Inoltre, l'edificio comprende funzioni sociali e pubbliche dando così un carattere ed un significato pubblico a livello urbano e di quartiere. Lo sviluppo di Winkelsteeg anticiperà gli effetti "spin-off" del Cinquantadue Gradi, un ambiente unico in cui è possibile lavorare, abitare e divertirsi.

SCALA DI PROSSIMITÀ': SITO DI PROGETTO

L'area di intervento si trova al centro dell'area di studio e ne costituisce il cuore. A nord si troverà la futura stazione ferroviaria, ad est un parco commerciale e ad ovest un complesso urbano.

La politica è orientata alla realizzazione di un centro multifunzionale e multimodale che creerà una particolare coesione in un'area attualmente amorfa. Si richiede una qualità elevata per le aree sia pubbliche che private. Un concetto univoco e forte dovrà generare un'identità tangibile, un'entità significativa, dove è piacevole vivere e lavorare e dove questa condizione è evidente e percepibile dall'esterno.

Il programma comprende uffici e spazi commerciali (7,500 m²), residenze (7,500 m²), servizi commerciali/attività di commercio al dettaglio (circa 1,000 m²) unitamente ad aree di parcheggio (in parte da collocare altrove nell'area di studio).