

**Città:** Oslo, Grorud

**Popolazione :** Oslo 500.000 abitanti; Grorud 25.000

**Superficie area di studio:** 15 ha

**Superficie sito di progetto:** 5,5 ha

## TEMA

Il concorso intende riqualificare il quartiere di Grorud introducendo nuovi spazi pubblici ed edifici per uso misto. Lo spazio pubblico dovrà svolgere un ruolo chiave nel migliorare la relazione spaziale fra trasporto pubblico, traffico pedonale, il sistema viario, il centro di Grorud ed i futuri progetti di sviluppo.

Le strutture di parcheggio esistenti in centro occupano un'ampia zona e non sono utilizzati appieno. Il nuovo sviluppo richiederà ulteriori parcheggi e si dovrà cercare di ridurre l'impatto delle auto sul suolo pubblico dato che il centro e la rete di trasporto pubblico hanno un sistema di parcheggio sufficiente ed accessibile.

La programmazione del nuovo sviluppo stabilirà il nuovo andamento dell'area. L'uso misto, potenzialmente ad elevata densità, è uno dei principali obiettivi per il sito. L'aspetto culturale del progetto può apportare nuove idee ed evidenziare questioni importanti per il futuro del centro. Lo spazio pubblico/viale collegato al terminal del trasporto pubblico offrirà nuove idee e sarà sviluppato come parte centrale del progetto in generale.

## SCALA TERRITORIALE: CONTESTO

La Valle di Grorud è un'estensione della città di Oslo dagli anni '60 con circa 130'000 abitanti della capitale. La valle è un sito urbano totalmente occupato. Le aree residenziali si trovano su entrambe i versanti della valle e si confrontano con la natura. La parte inferiore della valle fa parte del principale sistema autostradale e di vaste aree industriali. Oslo si sta espandendo mediante aumento di densità e un programma di rinnovamento urbano di grande città/stato sta per essere promosso per la Valle di Grorud. Grorud è la tipica sfida di periferia, mancanza di intensità urbana e diversità edilizia. Oggi Grorud è un nodo di trasporto al servizio delle enclaves di residenza, centro commerciale, distributore di benzina ed aree ricreative e per attività sportive. Rappresenta pure uno spazio transizionale che separa anziché ricucire le enclaves e gli spazi aperti. Come possono il nuovo sviluppo ed i programmi sistemare positivamente quest'area? Si tratta ora di studiare una trasformazione interessante dell'area, dello spazio pubblico esistente e della logica di periferia.

## SCALA URBANA: AREA DI STUDIO

Grorud si trova nella parte nord est della valle ed è ben collegata con il centro di Oslo grazie a bus, metropolitana ed autostrada. Il sistema edilizio residenziale si sviluppa intorno ad una piazza del mercato, Grorud Torg, ora divenuta un centro commerciale coperto. L'area di studio rappresenta un'opportunità necessaria per creare spazi pubblici e complessità sia per strutture, funzioni ed aree non sfruttate. Il comune possiede diversi lotti, tra cui il sito, ma è importante la partecipazione di proprietari privati.

## Intenzioni programmatiche

Il nuovo sviluppo urbano promuoverà una diversa struttura multifunzionale che, dialogando di collegamenti strategici con i sistemi di trasporto collettivi e gli spazi pubblici, possa favorire una crescita positiva di cultura, imprese locali e il sociale.

## SCALA DI PROSSIMITA': SITO DI PROGETTO

Il sito si affaccia su Grorud, compresa la vecchia stazione di servizio, un'area di sviluppo verso est, il viale e la stazione dei bus. Il sito si estende fino alla stazione metropolitana mettendo in comunicazione il servizio di bus, la metropolitana e il centro stesso. La proprietà è del comune, ad eccezione della zona della stazione di servizio. Obiettivo del comune è di trasformare il centro di Grorud in una densa area urbana con una varietà di servizi pubblici e culturali.

## Intenzioni programmatiche

Il concorso è una richiesta di strutture urbane strategiche e programmi misti che provochino una discussione sulle possibilità future. Si dovranno prevedere un centro culturale/cinema, spazi per servizi, commercio, residenza e spazi pubblici. La stazione di servizio esistente dovrà essere integrata nei nuovi sviluppi.