

Città : Ottignies
Sito : Stazione ferroviaria
Popolazione : 29, 521 abitanti
Superficie area di studio : 15 ha
Superficie del sito : 6 ha

TEMA

Multimodalità : La stazione è racchiusa e deve diventare punto di scambio per i lavoratori, E' importante aprire questo "punto morto" e creare collegamenti con gli altri mezzi di trasporto.

Gestione spaziale delle auto

Con la costruzione del sistema ferroviario metropolitano e regionale, si prevede di creare parcheggi. Si potranno modificare seguendo un progetto migliore nell'ambito dell'obiettivo di European.

Sostenibilità

E' importante favorire l'uso del trasporto pubblico con sistemi adeguati. Si dovrà tener conto dell'ambiente e del futuro. Il fiume è protetto.

Mix funzionale

Gli amministratori vogliono aumentare l'offerta ricettiva. Tuttavia, per creare un vero quartiere urbano, sarà importante sviluppare altre funzioni (uffici, negozi) e variare la tipologia edilizia.

Novità sugli spazi pubblici

Il quartiere della stazione dovrà essere più accogliente (per viaggiatori, pedoni, biciclette, auto) e attraente. Esiste anche una reale necessità di adeguamento dell'accessibilità e multimodalità.

SCALA TERRITORIALE : CONTESTO

Situata nella provincia "Walloon Brabant", Ottignies si trova lungo il fiume Dyle. Lo sviluppo della città nel XIX secolo è dovuto alla presenza di un importante snodo ferroviario. Il comune di Ottignies-Louvain-la-Neuve fa parte della "grande Bruxelles" (3 milioni di abitanti) che è coinvolta in problemi di mobilità e dal progetto della RER (sistema ferroviario). Sulla piastra della sponda sinistra del fiume è presente una funzione residenziale. Sulla sponda destra, una nuova città che ruota intorno all'università.

SCALA URBANA : AREA DI STUDIO

L'area di studio si trova intorno alla stazione. E' oggetto di molti cambiamenti. Il progetto della RER dovrebbe iniziare nel 2012. Più che un ampliamento del fascio di binari, si prevede di costruire grandi parcheggi, un viadotto, un ponte pedonale – con negozi – che scavalca i binari e che sostituisce il passaggio a livello. Le attuali attrezzature saranno inadeguate in futuro. Il quartiere della stazione deve essere trasformato in un vero quartiere urbano. Le autorità desiderano anche aumentare l'attrattiva residenziale del centro città.

Intenzioni programmatiche

Il numero dei passeggeri e degli abitanti aumenterà e indurrà alla costruzione di nuovi uffici e servizi. E' importante creare uno spazio di centralità vicino alla stazione, con nuovi concetti di mobilità.

SCALA DI PROSSIMITA' : SITO DI PROGETTO

Il sito si trova vicino alla stazione. La piazza che accoglie i viaggiatori (con la stazione di autobus), proprio davanti alla stazione, deve essere riadattata e valorizzata. L'attuale parco lungo i binari ferroviari dovrà essere trasformato in un "parco urbano" (edifici che si combinano con un carattere "verde"). Con European 9, le autorità vorrebbero ottenere un piano strategico per lo sviluppo intorno alla stazione, per creare collegamenti adeguati con il circondario.

Intenzioni programmatiche

Il "parco urbano" necessita di varie tipologie di alloggi, circondate da edifici per uffici (insonorizzati). L'intermodalità può essere migliorata (stazione, pedoni, biciclette, autobus, autovetture).