

Città:	O P A T I J A
Sito:	Trg Vladimira Gortana - Slatina
Popolazione: 1	2.719 abitanti (città 7.850)
Superficie area di studio:	7,6 ha
Superficie del sito:	0,8 ha

TEMA

Opatija (Abbazia) è una città mediterranea con un'anima mitteleuropea. Si trova nel nord est della Croazia, nel golfo del Quarnaro, ai piedi del monte Učka, alto 1500 m., in condizioni climatiche uniche.

Opatija è la prima e più importante località costruita con fini turistici in Croazia. Dalla fine del XIX secolo è diventata una stazione climatica di prim'ordine sia in termini Austroungarici che Mitteleuropei. La città di è sviluppata longitudinalmente lungo la costa, senza alcun luogo centrale riconoscibile. Importanti edifici sono costruiti in stile neoclassico: grandi alberghi con dependances, ville palladiane immerse nel verde, costruite ad una certa distanza dalla costa, con le facciate principali orientate verso il mare. Il paesaggio di Opatija è composto anche da spiagge balneabili, sale per concerti, grandi magazzini, parchi e passeggiate. Piante esotiche importate sono una peculiarità dei parchi di Opatija, protette come importanti segni culturali.

Opatija fu progettata per preservare natura e panorami. Oltre al neoclassicismo, sono presenti altri stili architettonici, come l'art nouveau e l'architettura moderna italiana e croata.

L'area di concorso è nel centro di Opatija, vicino alla costa. Oggi ci sono una stazione di servizio ed una fermata di autobus, a nord, e un piccolo parco con fontana, a sud. L'intera zona deve essere trasformata in spazio pubblico – una piazza principale, intesa soprattutto per uso pedonale e programmi pubblici di spazio all'aperto.

SCALA TERRITORIALE : CONTESTO

L'ottica di Opatija è quella di diventare una città turistica della riviera mediterranea. Questo approccio si basa sulla conservazione dei beni ambientali, offrendo una migliore qualità della vita ai residenti ed una migliore qualità turistica. Attraverso la documentazione progettuale, Opatija sta iniziando ad affermarsi come centro turistico di qualità che offre programmi culturali, gastronomici, di svago e divertimento alla regione. La città possiede il potenziale per diventare un luogo leader nel turismo di tutto l'anno, con eventi culturali, scientifici e di spettacolo e programmi che si prolungano durante tutto l'arco dell'anno.

SCALA URBANA : AREA DI STUDIO

La zona centrale di Opatija ospita tutte le importanti strutture urbane anche per la regione. Queste strutture, il cui sviluppo è fornito con la documentazione di progetto, non riguardano solo la realizzazione di criteri di turismo di qualità per tutto l'anno, ma anche la previsione di programmi pubblici e sociali che garantiscano la qualità della vita desiderata per la popolazione locale. Oltre a fornire una più ampia gamma di programmi pubblici nell'area centrale di Opatija, è di particolare importanza valutare e proteggere i parchi, come un elemento di particolare valore, e regolare il traffico intorno alla piazza.

SCALA DI PROSSIMITA' : SITO DI PROGETTO

L'attuale Opatija ha grande necessità di maggiore spazio pubblico nel centro città, che porti al centro dell'attenzione la piazza centrale a Slatina come un sito per un concorso pubblico. La piazza è definita nella documentazione come un progetto di sviluppo della città.

Sul sito si trovano gruppi di piante di qualità che devono essere conservate in quanto proteggono e isolano la piazza da una strada trafficata, a sud. Oltre al loro valore decorativo, creano ombra, importante in estate; ciò richiede un'analisi delle piante e degli edifici circostanti.

Intenzioni programmatiche

L'area di progetto, di 80x120 metri, oggi ospita una stazione di servizio ed una fermata di autobus con un piccolo parco a sud. La fermata del bus e il distributore saranno delocalizzati e la piazza sarà trasformata in una piazza pedonale destinata a vari programmi pubblici ed urbani (passeggiare, divertirsi, rilassarsi, socializzare, mostre e spettacoli, ecc.).

L'attuale quota della piazza (circa 3 m. s.l.m.) può essere leggermente elevata per evitare fondazioni sotto il livello del mare. Il piano interrato potrà ospitare strutture di ristorazione e turistiche e/o un parcheggio per auto.