

Città: Poio (Pontevedra)

Sito : San Salvador 2

Popolazione: 15,000 abitanti

Superficie area di studio: 8.50 ha

Superficie del sito: 2.23 ha

TEMA

Il comune di Poio si trova sulla sponda nord del Pontevedra Ría o Estuario. La città è posta in una stretta cintura lungo il margine dell'estuario e forma un tessuto ininterrotto di città allineate con percorsi che prolungano l'area urbana di Pontevedra.

La zona vicina alla città, che ospita il sito di progetto, è un'espansione urbana. Il sito è a 2 km dal centro di Pontevedra e blocchi di appartamenti lo separano dalla principale strada di contea. E' una zona residenziale che ospita coloro che lavorano a Pontevedra. Il principale collegamento con il centro città è costituito dalla strada di contea, sebbene il sito sia vicino all'autostrada che collega le principali città della regione. L'area di progetto consiste di piccoli lotti agricoli circondati da percorsi locali. Il progetto prevederà lo sviluppo urbano dell'area e la sua organizzazione unitamente sia alle parti delle aree circostanti che saranno sviluppate che quelle parti che manterranno il loro carattere agricolo.

SCALA TERRITORIALE: CONTESTO

Il contesto generale costituisce l'asse occidentale della Galizia che coincide con la densità più elevata di popolazione della regione. Questo asse è collegato da un'autostrada (vicina al sito di progetto), la strada principale e la linea ferroviaria. L'insieme della popolazione di Pontevedra e Poio è di circa 100'000 abitanti. La crescita urbana dei due comuni è avvenuta in parallelo e in modo ininterrotto. Recentemente, a Poio sono stati costruiti numerosi blocchi di appartamenti, la maggior parte dei quali utilizzati come case permanenti.

SCALA URBANA: AREA DI STUDIO

Un'area che contiene blocchi di appartamenti, costruiti di recente lungo la strada principale, che ospitano negozi al livello stradale. Quest'area è collegata al centro città dalla città principale ed ha vicino un'entrata dell'autostrada. Il master plan della zona prevede blocchi di appartamenti di quattro piani e la costruzione di nuove strade collegate alla strada principale ed alla scuola locale.

Intenzioni programmatiche

Studio delle costruzioni adiacenti all'area di progetto proposte nel master plan. Collegamento con la scuola e la strada principale.

SCALA DI PROSSIMITA': SITO DI PROGETTO

Una sacca di piccoli lotti agricoli su un lieve pendio esposto a sud. Non c'è sviluppo urbano ed i percorsi perimetrali sono stretti. Il master plan prevede la costruzione di blocchi di appartamenti su un'area di sviluppo massimo di 36'795 m² a livello strada e una zona verde. La strada di collegamento con la strada principale ed il collegamento con la rete di servizi urbani sono in costruzione.

Intenzioni programmatiche

Progetto per la potenziale costruzione di blocchi individuali. Si auspica una continuità degli edifici nel circondario. Collegamento con le strade pianificate. Progetto di spazi aperti e zone verdi.