

<b>Città</b>	Rostock
<b>Sito</b>	Area del vecchio molo e delle conchiere
<b>Popolazione</b>	197,200 abitanti
<b>Superficie area di studio</b>	17.8 ha
<b>Superficie del sito</b>	17.8 ha

### TEMA

La città Anseatica di Rostock intende riqualificare e sviluppare il centro storico come parte di un progetto urbanistico olistico. Vivere nella zona svolge un ruolo decisivo per nuovi gruppi di utenti e per la stabilizzazione e/o l'aumento del numero di abitanti del centro storico.

Il concorso dovrà generare idee per un successivo uso su un'area fatiscente, ma storicamente commerciale e residenziale al margine della città vecchia e per la sua trasformazione in un centro storico urbano con residenze orientate all'ecologia. Sotto la città vecchia, nascerà un nuovo, piccolo quartiere urbano con un aspetto diverso dalla città vecchia. Qui l'attenzione verrà posta nella realizzazione di una concentrazione contenuta di edifici per favorire un paesaggio generoso lungo il fiume Warnow e le mura della città.

### SCALA TERRITORIALE: CONTESTO

Rostock – fondata nel 1218 sul Mar Baltico – è una città con un'antica e secolare tradizione anseatica. Costituisce il centro economico, di servizi, fieristico e congressuale della regione di Mecklenburg-Pomerania Occidentale e luogo culturale di un'intera regione.

Il 25 % del 1.7 milione di abitanti dello stato federale vive nella sua area metropolitana. Rostock, con il suo porto internazionale, rappresenta il fulcro della regione del Mar Baltico. La città ha una significativa importanza nei settori della scienza e della ricerca grazie alla presenza della sua università, fondata nel 1419 e quindi la più antica del Nord Europa.

Le attrattive turistiche sono costituite dal centro storico, ampiamente rimodernato, sul fiume Warnow con un vivace centro città, ma anche dalla piccola località termale di Warnemünde, sviluppata direttamente sulla costa del Mar Baltico nel corso dei secoli.

### SCALA URBANA: AREA DI STUDIO

L'area in oggetto, un tempo sede di pescatori e conciatori e in cui sono presenti resti degli edifici originari in precedenza collegati, un sistema pubblico di fossati (fratture), si trova in posizione ideale. Tra la storica città vecchia, con la sua infrastruttura completa, ad ovest, e le sponde del Warnow, si gode una vista aperta sul paesaggio ad est, in parte senza edifici. La necessaria protezione contro le esondazioni costiere, le difficili condizioni di fondazione ed una strada di traffico pesante qui confinante, richiedono approcci creativi per trasformare l'area in un quartiere residenziale attraente, come pure un orientamento sostenibile ed ecologico dell'area di progetto.

### Intenzioni programmatiche

Sviluppo di un progetto generale urbanistico ed architettonico realistico e progetti di utilizzo flessibili.

Sfruttamento della favorevole collocazione sull'acqua ed eventuali qualità di un sistema di fossati aperti.

Contenuta concentrazione degli edifici a favore di un paesaggio generoso sul fiume e lungo le mura della città.

### SCALA DI PROSSIMITÀ: SITO DI PROGETTO

Gli obiettivi del progetto per l'area sono: centro storico inserito in aree verdi e sull'acqua, metodi di costruzione orientati all'ecologia, abitazioni prive di barriere per le varie tipologie di utenti in forme edilizie diverse (case singole, blocchi di appartamenti), apertura del quartiere verso l'acqua e collegamento con la città vecchia.

### Intenzioni programmatiche

Sviluppo di forme abitative che seguono metodi di costruzione ecologici con risparmio energetico e servizi urbani alternativi.

Considerazione della protezione contro le esondazioni.