

Città: Selb
Sito: Centro storico nord
Popolazione: 7,500 abitanti
Superficie area di studio: 11 ha
Superficie del sito: 1.3 ha

TEMA

La città di Selb, caratterizzata da una popolazione anziana e in diminuzione, va riqualificata per migliorare la qualità della vita nella parte nord del centro storico. Le proposte dovranno considerare che garanzia di mobilità, accessi privi di barriere architettoniche e piano coordinato per strutture culturali fanno parte delle richieste urbanistiche. Particolare attenzione viene data al progetto dello spazio per il tempo libero che combina le aree urbane individuali tra loro ed offre nuove qualità ai pedoni. Si dovrà sviluppare un piano del traffico coerente, ragionevole dal punto di vista economico ed ecologico e che tenga conto del traffico sedentario. La parte architettonica del progetto dovrà comprendere sia la ristrutturazione degli appartamenti esistenti in base agli standard delle barriere architettoniche, che il progetto di nuove tipologie abitative economiche che offrano idee innovative dell'abitare, per giovani famiglie, per anziani e persone con particolari esigenze. Inoltre, la configurazione del relativo spazio esterno costituisce un importante aspetto del progetto.

SCALA TERRITORIALE: CONTESTO

La città di Selb si trova nel nord della Baviera, al confine con la Repubblica Ceca.

Il principale settore industriale locale è stato quello della produzione di porcellana. A metà degli anni '90, la crisi subita dall'industria della ceramica ha provocato una drastica interruzione nello sviluppo urbano: il numero degli occupanti è sceso del 19%, il numero degli abitanti del 9% (con un trend ad un ulteriore ribasso). Il tasso di disoccupazione del 10% si accompagna ad un innalzamento dell'età degli abitanti (il 42% ha più di 50 anni). Quindi, il fondamentale obiettivo urbanistico ed economico è uno sviluppo urbano sostenibile che tenga conto dei cambiamenti sia demografici che economici.

SCALA URBANA: AREA DI STUDIO

L'area di concorso si trova nel centro storico a nord. La sua posizione centrale offre un buon livello delle qualità della vita, soprattutto per gli anziani. Sia le strutture culturali pre-esistenti che l'infrastruttura stradale costituiscono la base ideale per trasformarla in una città priva di barriere, con spazi aperti attraenti, strutture culturali e per istituzioni sociali che promuovano attività e comunicazione. La città prevede una riorganizzazione di strade, piazze, strutture di traffico e aree verdi, sulla base del concetto di uno sviluppo urbano integrato.

Intenzioni programmatiche

Identificazione di aree di traffico economicamente convenienti.

Miglioramento dello spazio pubblico e creazione di qualità urbane spaziale con particolare attenzione allo sviluppo di un ambiente residenziale privo di barriere

SCALA DI PROSSIMITÀ': SITO DI PROGETTO

L'area di progetto è fortemente influenzata da presenze ereditate dal passato, quali la linea ferroviaria dismessa e le zone di parcheggio chiuse, nelle immediate vicinanze. Unità abitative adiacenti ad officine di autoriparazioni, aree residenziali e industriali dismesse e viste prive di attrattive sugli spazi aperti dei complessi residenziali vicini, richiedono un miglioramento generale dei dintorni, al fine di realizzare il piano urbano per creare un quartiere residenziale attraente.

Intenzioni programmatiche

Conversione delle strutture residenziali esistenti in unità residenziali di buona qualità, a misura di anziano.

Costruzione di nuove unità abitative economiche prive di barriere.

Sviluppo di nuovi concetti dell'abitare per anziani e persone con particolari necessità.