

Città: Sheffield
Sito: Skye Edge, Wybourn
Popolazione: Sheffield – 520,679
 Wybourn – 6,015
Superficie area di studio: 20.24 ha
Superficie del sito: Fase 1 – 3.5 ha
 Fase 2 – 0.82 ha

TEMA

Questo progetto per Skye Edge, a Sheffield Sud, è parte essenziale nell'ambito di un programma più ampio di riqualificazione portato avanti dall'amministrazione comunale di Sheffield in partnership con la Transform South Yorkshire e i loro maggiori azionisti. Nonostante la sua ottima collocazione, l'area non ha un forte mercato immobiliare privato. L'obiettivo è di creare nuove residenze per ottenere e migliorare la qualità della vita delle comunità esistenti.

Skye Edge ha viste panoramiche sulla città e al di là il Peak District National Park, è ben visibile ed offre un'opportunità unica per creare un nuovo orizzonte sulla città. Il progetto dovrà creare le condizioni per un quartiere sostenibile ben integrato e di elevata qualità in cui la gente vorrà vivere e che offrirà residenze molto ben collegate con il centro città e i dintorni.

Chiave del successo del progetto è il miglioramento radicale del paesaggio organizzato per le nuove residenze e per quelle esistenti. Sheffield è nota come città verde, grazie ai suoi parchi e alla periferia verdeggiante. Il progetto per Skye Edge deve offrire un'interpretazione contemporanea della "città-giardino", offrire cioè tutti i vantaggi del vivere in città uniti ai piaceri della campagna.

SCALA TERRITORIALE: CONTESTO

Il centro della città di Sheffield si trova in una valle circondata da sette colli. Il sito di Skye Edge è sul crinale di una collina ad est. Si tratta di un lungo sito fiancheggiato da una ripida scarpata boscosa e un'ampia proprietà residenziale sorta tra le due guerre: Wybourn. Gode di viste panoramiche sulla città.

Wybourn fu costruita negli anni '30 come sobborgo giardino con 1'200 abitazioni lontane dall'industria sul viale sottostante. La proprietà immobiliare è comunale, ma verrà presto ceduta ad una cooperativa edilizia. E' necessario dotarla di maggiore comfort e offrire una gamma più diversificata di alloggi alla portata.

Il sito di Skye Edge si è sviluppato negli anni '70 come un lungo blocco monolitico di villini e appartamenti, demoliti nel 2005, in quanto impopolari e non più occupati totalmente.

SCALA URBANA: AREA DI STUDIO

L'area di studio più ampia comprende due strade parallele in Wybourn, un centro comunitario, la scarpata sotto il sito e paesaggio aperto, a nord. C'è la possibilità di rivisitare l'idea della città giardino o parco rafforzando le relazioni tra residenza, paesaggio e comfort contemporaneo.

E' necessario migliorare la viabilità collegando il nuovo complesso e migliorando l'accesso per gli attuali residenti. E' possibile intensificare l'uso degli spazi verdi integrando lo sviluppo con il parco adiacente e con i paesaggi naturali e coltivati. Sarà necessario migliorare il comfort per i bambini ed i giovani e promuovere un ambiente accogliente e sicuro per tutti.

Intenzioni programmatiche: Il sito è libero e pronto per lo sviluppo. L'amministrazione ha approvato un masterplan e una relazione sul sito.

SCALA DI PROSSIMITA': SITO DI PROGETTO

Il nuovo quartiere dovrà generare comunità miste e promuovere un senso positivo di identità per le nuove ed attuali comunità.

L'idea per il sito di progetto dovrà fornire un'immagine popolare e caratteristico per il futuro, evidenziando una migliore qualità della vita per l'area e per Sheffield. Il quartiere si adatterà sensibilmente al paesaggio e alla topografia unica della città e di Peak District.

Dovrà prevedere un minimo di 140 alloggi di varia tipologia, gradevoli, a prova di futuro, accessibili ed adattabili, creando diversità nella zona. Ci sarà un mix di usi appropriato e sostenibile. Le nuove case dovranno portare al massimo l'esperienza di lunghe vedute della città.

Intenzioni programmatiche: L'obiettivo è di sviluppare i progetti nel 2008 per iniziare sul sito nel 2010.