

**Città:** SORIA

**Sito:** Regione Orientale Castilla y León

**Popolazione:** 37,568 abitanti

**Superficie area di studio:** sponde del fiume Douro all'interno del comune di Soria. 833278 m<sup>2</sup>

**Superficie del sito:** 5301 m<sup>2</sup> + 6389 m<sup>2</sup>

## TEMA

Soria, capoluogo di provincia, è una tranquilla città che ha conservato tutto il fascino artistico del suo massimo periodo storico: il Medio Evo. Il comune copre una superficie di 271.8 km<sup>2</sup>, si trova a 1,063 metri s.l.m. ed ha 37,568 abitanti. Il fiume ha svolto un ruolo storico decisivo nello sviluppo della città, ma ora si trova escluso dall'insediamento cittadino, trovandosi in una zona chiaramente marginale. Il primo obiettivo è quindi quello di recuperare ed integrare il fiume nella vita dei cittadini dei quartieri circostanti, come pure l'area naturale occupata dal fiume, affrontando il problema dal punto di vista della scala urbana, proponendo l'articolazione del tessuto urbano esistente, rafforzando il collegamento con il centro città, cercando una multifunzionalità degli spazi residenziali e la compatibilità per usi diversi, al fine di rivitalizzare ed estendere la diversità di vita sociale nel quartiere rivierasco.

## SCALA TERRITORIALE: CONTESTO

La provincia di Soria occupa una superficie di 10,306 km<sup>2</sup>. Si trova sull'altopiano nord al margine orientale di Castilla y León. La densità abitativa è di 8,9 abitanti/km<sup>2</sup>, molto inferiore della media regionale (26,16 abitanti/km<sup>2</sup>). Soria ha meno popolazione di tutte le province spagnole. Il profilo geografico è molto irregolare, con un paesaggio che spazia dalle aree alpine alle valli profonde e ai caratteristici pascoli estivi. Anche il clima, come il paesaggio, è estremamente vario e divide la provincia in due zone nettamente diverse. Il fiume Douro riveste un ruolo molto importante per la provincia. Nel tentativo di integrare fiume e città, l'area di studio rappresenta l'area di influenza del fiume Douro mentre attraversa Soria.

## SCALA URBANA: AREA DI STUDIO

L'intervento in quest'area dovrà costituire un'opportunità per recuperare l'importanza del fiume per la città. Su scala ambientale, il progetto dovrà cercare innovazioni tipologiche entro gli ampi margini permessi dalle indicazioni di piano previste per lo sviluppo residenziale dell'area. A livello di sostenibilità, il progetto dovrà concentrarsi sull'integrazione delle aree fluviali con la vita della città, cercando una conformità urbana di qualità ambientale. Dato il valore della zona come area naturale, l'intervento avrà carattere di microchirurgia o agopuntura, proponendo iniziative a piccola scala che favoriscano la riqualificazione delle aree fluviali e la loro integrazione nella vita della città.

Per quest'area, la progettazione è regolata dalla Variante al Piano Urbano di Soria, Ordine FOM/409/2006 del 10 Marzo.

## SCALA DI PROSSIMITÀ: SITO DI PROGETTO

Iniziativa possibile nei dintorni del fiume Douro nella città di Soria: 1. Recupero archeologico della cappella di "San Polo" e dintorni. 2. Riqualificazione del vecchio mulino "El Molinete". 3. Rinnovamento del vecchio lavatoio pubblico accanto all'Ascensore ad acqua. 4. Un centro polivalente culturale, sportivo e ricreativo nell'ex edificio per la lavatura della lana. 5. Servizio di battello ad energia solare, tra Soria e Los Rábanos. 6. Riqualificazione e valorizzazione dei ponti sul fiume Golmayo, del ponte in pietra sulla vecchia strada di Madrid, del viadotto in cemento e del vecchio viadotto in ferro della ferrovia per Madrid, con attenzione per i tralicci. 7. Valorizzazione del ponte in ferro sul fiume Douro. 8. Previsione di aree sportive alla foce del fiume Golmayo, un'accessibile pianura coltivata. 9. Riqualificazione e valorizzazione della ruota idraulica. 10. Riqualificazione della ruota idraulica di San Juan de Douro. 11. Recupero del percorso di El Cristo. 12. Riqualificazione della ghiacciaia usata dai frati di San Juan de Douro. 13. Riqualificazione dell'antica chiesa romanica con abside circolare (attualmente un canile). 14. Riqualificazione delle mura di Soria e Portillo, di fronte agli archi di San Juan de Douro. 15. Riqualificazione del convento di San Agustín, del generatore elettrico e della vecchia taverna Augusto. 16. Museo dell'Acqua, ex Ascensore ad Acqua. 17. Rilivellamento e valorizzazione della zona di Sotoplaya. 18. Percorso pedonale che colleghi Sotoplaya alla vecchia cabina di Fielato, attraverso lo sbarramento di Molinete. Eventuale accesso al Museo dell'Acqua da Arcos de San Juan de Douro. 19. Riqualificazione dello sbarramento dell'ex mulino. 20. Totale dismissione della fabbrica di lubrificante, della chiusa e dei vari muri in cemento. Prevenzione di eventuali rischi creati dal pozzo togliendolo o recintandolo.