

Città: Spremberg
Sito: Centro città e Georgenberg
Popolazione: 26,000 abitanti
Superficie area di studio: 6.37 ha
Superficie del sito: circa 3.5 ha

TEMA

La città di Spremberg presenta un aspetto urbano e topografico diversificato. Il centro storico è compatto e circondato da due rami del fiume Spree. I corsi d'acqua e le cinture verdi esistenti separano le parti più recenti di città dal nucleo centrale. Durante la riorganizzazione della città, particolare attenzione andrà posta sulla integrazione delle aree residenziali del centro. Anche il parco cittadino, sulla collina di Georgenberg, che si trova tra la stazione ferroviaria e il centro città, su un'isola del fiume Spree, dovrà essere sviluppato secondo la sua funzione di cardine. Attualmente, il parco cittadino è un'area piuttosto diffusa formata da spazi verdi, monumenti, la Torre Bismarck, il cimitero, la fiera e l'allevamento di cigni. I piani di sviluppo urbano non si sono concentrati né su una rete di funzionalità né su una rete territoriale dei singoli oggetti. Sarà possibile fare prove sull'area e valorizzare la sua funzionalità su luoghi pieni di vita e comunicazione. Con il percorso pedonale tra il centro storico e la stazione ferroviaria, Georgenberg diventerà un elemento importante dello sviluppo di infrastruttura e favorirà un migliore collegamento tra le zone.

SCALA TERRITORIALE: CONTESTO

Spremberg, una zona regionale nello Stato Federale del Brandeburgo, si trova a circa 100 km a sud est della capitale federale Berlino e a circa 30 km dalla confinante Polonia. Il suo sviluppo è stato caratterizzato principalmente dal sito industriale di "Schwarze Pumpe", che sta attualmente vivendo una rinascita. Obiettivo primario dello sviluppo urbano è la stabilizzazione dell'area residenziale e abitativa. Altro obiettivo è di stimolare i viaggiatori di passaggio a fermarsi a Spremberg.

SCALA URBANA: AREA DI STUDIO

L'area si estende dal vecchio centro storico alla stazione, sul margine nord della collina di Georgenberg. Il fiume Spree separa il centro da Georgenberg che è ulteriormente separata dalla parte meridionale del parco municipale, dalla Georgenstraße. Questa divisione spaziale separa il tessuto urbano del centro città sull'isola del fiume dalla stazione ferroviaria 40 metri sopra.

Intenzioni programmatiche

Rivalutare lo spazio pubblico ed estendere offerte, diversità ed attrattiva del centro città.
 Superare le barriere topografiche; valorizzare il fiume Spree grazie ad un'integrazione visiva; migliorare il percorso ciclabile lungo il fiume Spree integrando un'area per il tempo libero sul Georgenberg.

SCALA DI PROSSIMITA': SITO DI PROGETTO

Quattro aree di progetto sono state proposte per ulteriori studi sul sito tra la stazione ferroviaria e il centro città:

Identificazione e ristrutturazione dell'area intorno alla stazione ferroviaria, compresi gli edifici della stazione.

Utilizzo multifunzionale dell'area fieristica, introduzione di nuovi programmi.

Riqualificazione dello spazio aperto esistente secondo esigenze tecniche e programmatiche.

Sviluppo delle aree industriali dismesse a nord del fiume Spree.