

**Città :** Stoke-on-Trent  
**Sito:** Lichfield Street, City Waterside, Hanley  
**Popolazione:** Stoke-on-Trent = 240,636  
 City Waterside area = 3,983  
**Superficie area di studio:** 7.99 ha  
**Superficie del sito:** 2.29 ha

## TEMA

Questo progetto riguarda la prima fase di City Waterside a Stoke-on-Trent ed è condotto da RENEW North Staffordshire. Sarà una fase importante verso un cambio di percezione dell'area. L'obiettivo è di offrire un quartiere residenziale sostenibile di elevata qualità che porti le persone a tornare dai sobborghi e dai centri vicini. Si vuole creare un'architettura contemporanea di qualità che sfrutti i panorami verdi dei siti e la posizione lungo l'acqua. Per creare un nuovo e diverso mercato per il centro città sono necessarie tipologie abitative innovative di alta qualità. Si cercano nuovi modelli, per vivere il centro della città, che creino e sostengano un'opportunità socio-economica accanto alle nuove case. Chiave del successo del progetto è un approccio creativo che crei scenari edilizi ed installi comunità. Lo sviluppo dovrà fornire incentivi ai laureati che si stabiliscono nella City, favorire il talento creativo ed imprenditoriale ed aiutare a sviluppare conoscenza basata su industria e impresa.

## SCALA TERRITORIALE: CONTESTO

La città di Stoke-on-Trent è una federazione di sei città nella regione delle midlands inglesi. Il declino dell'industria della ceramica nel XX secolo ha provocato ad una emigrazione dalle aree residenziali del centro città, lasciando un surplus di abitazioni non richieste in posizioni centrali ed uno spostamento radicale dell'economia locale.

Questo progetto riguarda la riqualificazione di quest'area, sfruttando la sua posizione per creare un moderno centro urbano, fornendo opportunità commerciali e di svago ed appartamenti vicino al canale, spazi per ufficio e casa/lavoro, alloggi familiari ad alta densità.

## SCALA URBANA: AREA DI STUDIO

L'area di studio si trova a sud del centro città, in una zona di riqualificazione chiamata City Waterside. L'area di studio sarà la prima ad essere sviluppata ed è la "nave ammiraglia" che dovrà catturare l'immaginazione della gente e stabilire il ritmo per lo sviluppo dell'area ed il lavoro di RENEW nella regione.

Il masterplan per City Waterside identifica: vita urbana di qualità, reti verdi e patrimonio industriale caratteristico come aspetti da sviluppare in tutta la zona. L'area di studio è attraversata da un ampio canale, ospita un asilo ed una scuola elementare, un vecchio edificio scolastico ed una storica fabbrica di ceramiche (ora disponibile per nuovi usi). Sono auspicabili un mix di usi che comprendano spazi lavorativi e una serie di sistemazioni residenziali. La zona dovrà essere ben collegata tramite vari tipi di trasporto.

**Intenzioni programmatiche:** L'area di studio è compresa in un programma di sviluppo quindicennale più ampio.

## SCALA DI PROSSIMITA': SITO DI PROGETTO

Il sito è composto da una varietà di scale e strutture storiche che si sovrappongono. Nel tempo, è stato liberato dalle residenze ad alta densità più cadenti; quelle rimaste sono state gradualmente tolte, lasciando su strada il modello.

Ad ovest, il sito è limitato da una strada principale che porta al centro città e che è fiancheggiata da edifici su larga scala. Per adattare le modifiche di scala e di attività, si cercheranno tipologie residenziali differenziate, da edifici adattabili per uso misto a basse case a schiera ad alta densità. Il numero di unità abitative sarà fissato per dare flessibilità alla strategia spaziale per il sito. Questo sviluppo introdurrà uno stile di vita contemporaneo nel centro città di Stoke e verrà cercato attivamente per sostenere e promuovere una comunità e una microeconomia vibranti.

**Intenzioni programmatiche:** L'avvio del programma di sviluppo del sito di progetto è previsto per l'estate 2008.