

**Città:** Straubing  
**Sito:** Vökl  
**Popolazione:** 45,000 abitanti  
**Superficie area di studio:** circa 30 ha  
**Superficie del sito:** circa 4 ha

#### TEMA

Vökl, produttore di articoli sportivi famoso in tutto il mondo, è solo un esempio della conversione di un'azienda artigianale in un'impresa industriale innovativa e produttiva. Tra le altre cose, Vökl è legata a sport, tempo libero e "cultura giovanile". Dopo che la fabbrica si è spostata in periferia, l'area dei vecchi impianti produttivi è rimasta a lungo inutilizzata. Tuttavia, la storia della città è ancora presente nell'area. Si prevede di riqualificare il sito in un contesto urbanistico più ampio. La trasformazione da società industriale a società di servizio e lo sviluppo demografico verso un aumento dell'età media, rappresentano un obiettivo particolare del futuro piano urbano nell'area specifica tra commercio e abitare. Si prevede di creare un quartiere multifunzionale che offra una forma innovativa di urbanità, che tenga conto delle strutture edilizie che vale la pena di conservare e che includa e/o sviluppi le strutture verdi esistenti. Sia l'organizzazione e la valorizzazione dello spazio pubblico che la trasformazione delle strutture esistenti e la valorizzazione delle qualità architettoniche sono ritenute parti essenziali della riqualificazione urbana.

#### SCALA TERRITORIALE: CONTESTO

Il distretto urbano di Straubing si trova nella Baviera orientale ed è il centro culturale ed economico nella regione tra Gäuboden e Bayerischer Wald. Nel corso degli anni passati, la sua posizione sul Danubio – grazie ai mezzi di trasporto – le ha consentito un fiorente sviluppo commerciale, soprattutto nei settori della ricerca, produzione e realizzazione di risorse rinnovabili. La città prevede di collocarsi quale luogo d'affari rivolto all'Est Europeo.

#### SCALA URBANA: AREA DI STUDIO

L'area si trova a circa 2 km a sud del centro storico di Straubing. Nella parte meridionale della città, oltre la linea ferroviaria, nel periodo del dopoguerra sorse il primo grande insediamento industriale, nelle immediate vicinanze del carcere. Circondata e fusa con usi residenziali, si è sviluppata, fino ad oggi, una struttura urbanistica molto eterogenea. La vicinanza tra aree industriali e aree residenziali classiche ha generato zone funzionalmente problematiche. L'area confina a sud con l'ampio spazio della Scuola Elementare Ludwigs.

#### Intenzioni programmatiche

Per il quartiere si ricerca un modello sostenibile ed innovativo che aumenti l'attrattiva di questa parte della città ed offra nuove qualità di vita per le generazioni future, tenendo conto soprattutto nell'unicità urbana del sito. Ciò necessita di un concetto flessibile di nuovo orientamento per creare una nuova urbanità innovativa che offra sostenibilità e che possa realizzarsi a lungo termine.

#### SCALA DI PROSSIMITÀ: SITO DI PROGETTO

Integrata negli sviluppi del quartiere della città superiore, l'area intorno al territorio industriale dismesso della Vökl e al vicino ex gasometro, anch'esso chiuso nel frattempo, si trasformerà in un luogo che offre spazio agli stili di vita urbana.

#### Intenzioni programmatiche

Intorno all'area della Vökl si svilupperà un quartiere multifunzionale che comprenderà anche gli edifici che vale la pena conservare e le strutture di verde esistenti. Si richiede: da un lato, il collegamento tra abitazione e luogo di lavoro, e dall'altro, cultura, didattica e tempo libero.