

Città: Tartu
Sito: Annelinn
Popolazione: 99 000
Superficie area di studio: circa 76 ha
Superficie del sito: 24 ha

TEMA

L'obiettivo del comune è di espandere l'esistente quartiere residenziale di Annelinn in direzione ovest – sud ovest, verso il fiume. L'intento è di sviluppare l'area come un contesto urbano di uso misto, in opposto al carattere di luogo dormitorio del contesto esistente. La città vuole trovare modi per creare un quartiere sostenibile nel lungo termine, proponendo un sito che è praticamente uno spazio verde vuoto lungo il fiume. Il sito è sufficientemente grande da includere diverse tipologie di spazio pubblico dando la possibilità di ricercare i modi per progettare nuovi spazi pubblici. L'obiettivo è di trovare la miglior strategia di progettazione per la nuova area con il piano generale del traffico che illustra le reti stradali ed i percorsi ciclo-pedonali. Visto che il sito di progetto si trova in un ambito naturale sensibile, è pure importante trovare il modo per mantenere le qualità naturali esistenti mentre si crea una nuova parte di città. Il sito presenta anche la questione di come affrontare un eventuale rischio di inondazione.

SCALA TERRITORIALE: CONTESTO

Tartu, con una superficie di 38,8 km², è la seconda città più grande in Estonia. Si trova a 185 km a sud di Tallinn, la capitale, ed il centro dell'Estonia Meridionale. Il fiume Emajõgi, che collega i due maggiori laghi estoni, scorre per 10 km all'interno dei confini della città e ne rappresenta una caratteristica significativa. Tartu è anche un importante centro culturale e didattico con la sua rinomata università – l'Università di Tartu.

SCALA URBANA: AREA DI STUDIO

L'area di studio si trova nel quartiere residenziale più grande e più densamente popolato di Tartu, Annelinn, con 29'000 abitanti su una superficie di 5,36 km². Annelinn è il tipico insediamento residenziale di epoca sovietica, con condomini prefabbricati in cemento. L'area di studio è in contatto visivo con il centro città. A nord e ad est, l'area si affaccia su Kalda Street che rappresenta l'accesso principale al centro città. A nord, l'area ospita alcuni nuovi condomini, un magazzino di ferramenta ed una nuovissima struttura sportiva. Lungo Kalda Street, alcuni edifici commerciali ed un mercato pubblico molto frequentato dai residenti. Ad ovest, l'area si affaccia sul fiume e sul canale navigabile che in estate viene utilizzato anche come spiaggia pubblica.

Intenzioni programmatiche

Il comune prevede di estendere il canale navigabile verso sud fino a raggiungere la lunghezza totale di 2 km. L'area di studio contiene anche vasti spazi verdi a sud e ad ovest, lungo il fiume.

SCALA DI PROSSIMITA': SITO DI PROGETTO

Grazie alla sua posizione centrale nell'area di studio, il sito rappresenta il collegamento tra il quartiere residenziale esistente e le aree verdi lungo il fiume ed il parco a sud. Questa posizione richiede un diverso assetto viario che consenta una mobilità scorrevole all'interno ed attraverso il sito. Il sito di progetto è uno spazio verde vuoto, lungo il fiume, che in parte occupa un terreno alluvionale. Il Piano Regolatore definisce il sito come un'area per usi misti, con una fascia di utilizzo commerciale lungo i margini nord ed est.

Intenzioni programmatiche

Il mix composto da abitazione, luoghi di lavoro e svago, rafforza l'idea di quartiere sostenibile. L'obiettivo è di trovare la migliore strategia di pianificazione dell'area, con attenzione per gli spazi pubblici di elevata qualità. Grazie alla sua vicinanza al fiume ed al canale, il sito offre l'opportunità di prevedere un paesaggio versatile con diversi elementi d'acqua.