

Città: WIEN

Sito: Neu Stadlau

Popolazione: 1.600.000 abitanti

Superficie area di studio: 24 ha

Superficie del sito: 3,5 ha

TEMA

L'area sarà oggetto di pesanti cambiamenti futuri per i quali la città ha già approvato un nuovo piano di zonizzazione. I progetti "Star 22", "Oase 22" e "Base 22" ed un centro di conservazione della città costituiranno "Neu Stadlau", una nuova polarità urbana che offre usi molteplici: uffici, negozi, strutture per la salute e lo svago, un mercato delle pulci, laboratori, centro servizi, e varie forme del vivere compresa quella assistita e una casa per anziani. European opererà su due livelli: a livello architettonico, "Oase 22", un programma di edilizia speciale per anziani, proporrà nuove tipologie per soddisfare le esigenze dei cittadini anziani. A livello urbano, si dovrà stabilire come collegare i diversi sviluppi concentrandosi su aspetti di mobilità leggera. Questo comprende la mediazione tra varie scale ed usi con attenzione per "velocità e abitudini" dei vari utenti dello spazio pubblico. Un nuovo paesaggio pubblico dimostrerà come lo spazio pubblico possa agire da meccanismo di integrazione. Nell'ambito di questo compito urbano, la riqualificazione di un mercato degradato e il superamento delle barriere dovranno riguardare anche il miglioramento generale delle condizioni locali.

SCALA TERRITORIALE: CONTESTO

L'allargamento dell'Europa fa di Vienna il centro di un contesto compreso tra Bratislava, Budapest e Brno. L'edilizia popolare di Vienna, che ha raggiunto una condizione mitica nella "Vienna Rossa" degli anni '20, è saturata nelle zone di espansione della città. Nella zona sud, dovrà essere rivalorizzato un mix frammentato di infrastruttura, complessi edilizi, aree industriali e agricole. Gli aspetti di sviluppo devono rivitalizzare i siti deindustrializzati e gestire i frammenti influenzati dalla loro posizione contaminata. Migliorando le connessioni ai nodi locali (parcheggi di scambio e centri locali), la città vuole aumentare la qualità urbana anche nelle sue zone periferiche.

SCALA URBANA: AREA DI STUDIO

"Stadlau" si trova a nord del Danubio e beneficerà notevolmente del nuovo prolungamento della metropolitana. L'area di studio, a nord del sobborgo tradizionale di Stadlau, disterà 900 metri dalla nuova stazione della metropolitana. Una ex fabbrica meccanica ha lasciato libera un'ampia area per un piano di sviluppo molto ambizioso, gestito in stretta collaborazione con la città. Le più recenti logiche commerciali di periferia hanno sostituito quelle tradizionali: mentre la piazza Genoch, con le sue strutture del mercato, è in stato di abbandono, i grandi centri commerciali sono i nuovi magneti che hanno creato un luogo pubblico suburbano al centro delle vaste aree di parcheggio.

Intenzioni programmatiche

Al livello urbano, il miglioramento dei collegamenti locali (a piedi/in bici/coi pattini) tra strutture nuove ed esistenti dovrà sviluppare un'unica rete pubblica, in linea con l'impegno dell'amministrazione circa il miglioramento urbano locale che comprende anche la ristrutturazione della piazza Genoch abbandonata.

SCALA DI PROSSIMITÀ': SITO DI PROGETTO

Il sito dovrà trasformarsi in un'oasi per anziani, a stretto contatto con le generazioni più giovani e le loro strutture di quartiere (casa dello studente, negozi, palestre, uffici...). Il sito confina con situazioni diverse, quali una zona di orti, un'area di manutenzione comunale, la ferrovia. L'intero progetto architettonico dovrà terminare entro i prossimi 5 anni e costituirà un quartiere esemplare per l'integrazione della popolazione anziana all'interno dello spazio urbano.

Intenzioni programmatiche

Si prevederanno 180 unità abitative, un ambulatorio sanitario, unità abitative con giardino. La relazione tra la tipologia edilizia, le strutture private esterne e lo spazio pubblico, è particolarmente importante per realizzare spazi vivibili molto piacevoli che soddisfano le esigenze degli anziani.