

Città: Bordeaux
Sito: " Cracovie-Latule "
Popolazione: 219 000 abitanti
Superficie area di studio: 34 ha
Superficie del sito: 7.4 ha

TEMA

Bordeaux sta cercando di risanare e strutturare le sue zone nord, tra le sue tangenziali e i boulevards, nelle zone vicino al fiume. Il sito di "Cracovie/Latule" è sul passaggio tra la città vecchia, circondata dai boulevards, e la zona del Lago, costruito negli anni '70 su una ex palude bonificata ed attualmente in risanamento. L'obiettivo è di convertire questo sito abbandonato in uno spazio pubblico che comprenda programmi culturali e residenziali e che costituisca un nuovo nucleo con migliore accessibilità.

SCALA TERRITORIALE: CONTESTO

Sfruttando ancora il prestigio internazionale raggiunto nel XVIII secolo grazie al suo porto sulla Garonne e i suoi vigneti, Bordeaux domina la Francia sudoccidentale e la sua costa atlantica.

Il contesto urbano di Bordeaux, con i suoi 700'000 abitanti, ha un tasso di popolazione crescente e necessita di soddisfare l'elevata richiesta di spazi abitativi e per uffici che, insieme ad un alto numero di auto di proprietà, si sta espandendo e diffondendo su ampie zone. Sta perciò sviluppando il suo trasporto (costruzione di tre linee tranviarie) e sta concentrandosi in particolare sul grosso progetto di riqualificazione urbana delle terre industriali abbandonate sulle due sponde della Garonna, come il progetto Nord-Bordeaux intorno al Lago e il Bassins à flot (bacino di galleggiamento).

SCALA URBANA: AREA DI STUDIO

La parte nord dell'area di studio, di 34 ha, tra i boulevards e il lago, consiste in un'area residenziale dominata dalla grande proprietà Aubiers, costruita negli anni '60, che va conservata come patrimonio urbano della città. La parte sud, tra la ferrovia ed i boulevards, è dominata da attività terziarie, industriali o commerciali che comprendono anche la SAFT, una grande azienda di produzione di batterie high-tech, e il Centro Tecnico del Mobile e del Legno. A sud ovest del sito, Place de Ravezies, in fase di rinnovamento, mentre ad est le chiuse, in ristrutturazione.

Intenzioni programmatiche

Sono in corso progetti che aprano una linea di sguardo, combinando piante e rocce, tra il Lago e la Garonne. L'acqua sarà l'elemento unificante. Accessibile dai due estremi della sezione ferroviaria, l'area di studio comprende un progetto di corsia preferenziale per il trasporto pubblico, che attraversa la città da est ad ovest.

SCALA DI PROSSIMITA': SITO DI PROGETTO

Il sito di 7,4 ha si trova a sud della proprietà Aubiers. Si tratta di una piattaforma e di una zona ferroviaria abbandonata ampia 200 metri e che corre per 700 metri tra due dei principali nodi di traffico della città: Place de Latule ad est, e Allées de Boutaut con la sua linea di tram ad ovest. Il sito è racchiuso ed il suo sviluppo è stato impedito finora dal complesso ferroviario utilizzato dal Porto Autonomo di Bordeaux.

Intenzioni programmatiche

L'obiettivo è di creare collegamenti locali nord-sud e est-ovest nel sito, compreso il futuro progetto della corsia preferenziale di trasporto pubblico. Questa linea collegherà le località sulla sponda sinistra con quelle sulla sponda destra, tramite il ponte Bacalan-Bastide. Inoltre, l'obiettivo è di costruire da 300 a 500 alloggi, uno spazio culturale centrale (es: sala concerti da 1500 posti) e spazi annessi per eventi temporanei.