

Città: CALAHORRA

Popolazione: 23,920 abitanti

Superficie area di studio: 346,492.00 m²

Superficie del sito: 346,492.00 m²

TEMA

La città di Calahorra, parte della regione di Rioja Baja, si trova sulla sponda sud del fiume Ebro, nella parte sud est della regione dove segna il confine con la Navarra. La città è posta su una collina (altitudine 358m.) alla confluenza dei fiumi Ebro e Cidacos. Dalla sua origine storica, Calahorra si è espansa verso nord est. Anche il sito proposto è in questa direzione, con una destinazione chiaramente urbana. La natura compatta di questa città richiede una immediata connessione con il tessuto esistente ed un preciso carattere residenziale.

Il progetto dovrà essere intrapreso nell'ottica di raggiungere i seguenti obiettivi:

- proporre nuove soluzioni al modo in cui la città è abitata;
- pianificare una nuova zona per la città con usi non solo residenziali, ma anche inserendo le necessarie infrastrutture, servizi, zone di lavoro, negozi, divertimento, tutti aspetti caratterizzanti la nostra società del 21° secolo;
- sviluppare un programma urbano nell'ottica della qualità e sostenibilità.

SCALA TERRITORIALE: CONTESTO

Calahorra è la seconda più grande ed importante città nella regione di La Rioja, dopo la capitale Logroño. La città è ben servita dalle infrastrutture di trasporto, particolarmente stradali. Si trova sull'asse della valle del fiume Ebro, a 48 km da Logroño, 120 km da Zaragoza e 180 km da Bilbao, raggiungibile attraverso la strada nazionale 232, l'autostrada A68 (Paesi Baschi-Aragona) e la linea ferroviaria Bilbao-Zaragoza.

La sua posizione geografica privilegiata ha facilitato, nel corso della sua storia, lo sviluppo soprattutto di attività agricole. E' uno dei principali centri per la distribuzione di prodotti agricoli freschi per tutto il nord della Spagna. Parallela a questa sua attività di distribuzione e vendita, è stata anche un tradizionale centro per l'industria conserviera. Altro pilastro dell'industria di Calahorra sono le calzature. Oggi, la sua condizione di capoluogo amministrativo e giudiziario ha anche consolidato Calahorra come città di servizi per la pubblica amministrazione (tasse e tribunali), shopping, svago e divertimento.

SCALA URBANA: AREA DI STUDIO

Il sito è considerato di grande importanza per Calahorra poiché si trova su uno dei principali accessi alla città. La zona oggetto di questo concorso è attraversata dalla vecchia strada per Logroño. I confini del sito sono: a nord ovest, tangenziale nord di Calahorra; a sud est, la banchina che la separa dal centro città ed il settore La Planilla (in corso di realizzazione); ad ovest incontra lo svincolo della strada nazionale 232; ad est, la vecchia strada Murillo, ora strada urbana. Questa è pertanto la zona di interfaccia della città, soprattutto tra usi residenziali e terziario, soggetta all'influenza delle principali infrastrutture di trasporto.

SCALA DI PROSSIMITA': SITO DI PROGETTO

Il sito, praticamente piatto, si trova nella zona nord est dell'area urbana di Calahorra. Attualmente il territorio proposto ospita una serie di attività (soprattutto industriali) che dovranno essere trasferite e sostituite da programmi residenziali.

Questo complesso è condizionato dalla grossa influenza di una serie di infrastrutture di trasporto, comprese la tangenziale nord di Calahorra e la strada nazionale 232, come pure da effetti geografici dovuti alla separazione dell'area proposta dalla città da una banchina. Il sito proposto si trova ad una quota inferiore, per cui la differenza media di quota con la città è di circa 15 metri.

Intenzioni programmatiche

Il Master Plan di Calahorra contempla un'intensità media di utilizzo (0,5 unità di utilizzo/ m², con un massimo di superficie edificabile di 181'015 m²) definita per uso residenziale. Ciononostante, la costruzione ed i parametri di massimo utilizzo possono essere variati dai candidati. Almeno il 15% dell'area totale sarà destinata a zone verdi di uso pubblico e per servizi pubblici. La vecchia strada di Logroño diventerà una strada urbana di scorrimento. I candidati proveranno ad integrare le autostrade che invadono la vita della città, mantenendo una distanza, fra la linea esterna della carreggiata e le case, di almeno 35 m. nel caso della tangenziale Nord, e di 50 m. nel caso della strada nazionale 232.

Dal punto di vista architettonico, i candidati dovranno proporre nuove tipologie abitative che soddisfino i moderni stili di vita (famiglie mono-parentali, lavoratori single, telelavoratori, ecc.) e la flessibilità richiesta dai cambiamenti mozzafiato che avvengono nella nostra società.