

Città: Clermont-Ferrand

Sito: l'Hôtel-Dieu

Popolazione: 141 000 abitanti

Superficie area di studio: 27 ha

Superficie del sito 8,9 ha

TEMA

Il centro città di Clermont-Ferrand, da Place de la Victoire a Place de Jaude, è rinnovato e attraversato da una linea tranviaria. A sud, il complesso ospedaliero Hôtel Dieu verrà presto dismesso e trasferito, nel 2009, nel nuovo sito dell'Ospedale Estaing. La città spera di esprimere le sue aspirazioni politiche ed estendere la sua influenza nazionale trasformando questo quartiere in un nodo culturale, all'incrocio tra il centro esteso ed il Quartiere Latino di Rabanesse (sito di European 6). La sua accessibilità (tram, strade per traffico non veicolare, ecc.), la riqualificazione dei suoi spazi pubblici (corti, piazzette, parco urbano), con la creazione di strutture culturali ed istituzionali, residenze ed uffici, faranno di questo spazio un ambito di qualità.

SCALA TERRITORIALE: CONTESTO

Nel cuore del Massiccio Centrale, Clermont-Ferrand è il capoluogo della regione dell'Auvergne. Il contesto conta più di un quarto della popolazione regionale ed è al centro di un'ampia zona urbana che ospita quasi mezzo milione di abitanti. E' un centro industriale, di servizi, istruzione superiore e ricerca a lungo dominato dall'industria automobilistica (Michelin). Grazie al suo recente inserimento nella rete autostradale, alla presenza di alcune società internazionali, al ruolo delle sue strutture universitarie e di ricerca, ed alla sua attiva scena culturale, Clermont-Ferrand ha un potenziale reale che sta sviluppando in collaborazione con Lyon, Saint-Etienne e Grenoble.

SCALA URBANA: AREA DI STUDIO

L'area di studio di 27 ettari, compresa entro il primo anello di estensione del centro, è stata subito individuata su una collina centrale rivolta ad ovest verso la catena vulcanica di Auvergne. Si estende tra Place de Jaude, a nord, recentemente rinnovata, e Place Gambetta a sud (che sarà rinnovata nei prossimi cinque anni).

Limitata dalle principali arterie stradali, è molto ben servita da un'ottimo servizio di tram. Gran parte dell'area di studio, compresa l'attuale traccia dell'ospedale, è fortemente definita dalla sua topografia che ne fa un punto di vista sulla catena vulcanica.

Intenzioni programmatiche

All'incrocio tra il centro commerciale cittadino ed il quartiere universitario, questo sito costituisce un elemento fondamentale nella strategia di riqualificazione urbana della città. L'attenzione sarà rivolta al traffico non motorizzato ed agli spazi pubblici, con l'obiettivo di mantenere una continuità con Place de Jaude, Place Gambetta, i Giardini Lecoq, il piazzale del Museo Barguoin e stabilire collegamenti con il blocco che contiene un mix di programmi (uffici, residenze e strutture pubbliche).

SCALA DI PROSSIMITA': SITO DI PROGETTO

L'architettura monumentale tardo settecentesca dell'Hôtel-Dieu costituì un buon modello base e spazi aperti di alta qualità (2 ettari). Oggi, numerosi ampliamenti hanno dato al sito una sorta di carattere diverso, sebbene alcuni edifici siano beni artistici.

Intenzioni programmatiche

Con i suoi 5 ettari a meno di 500 metri da Place de Jaude, il sito di Hôtel Dieu è attualmente l'unica zona di Clermont-Ferrand in cui la città può promuovere il suo ruolo di centro turistico e culturale: l'idea è di un programma misto di 38,000 m² di residenza e 55,000 m² di uffici, con la creazione di 7,000 m² di dotazioni culturali per strutturare il sito; tutti questi sviluppi saranno collegati da percorsi non motorizzati che estenderanno l'atmosfera silvestre dei Giardini Lecoq. Rue Ballainvilliers e il suo prolungamento lungo Avenue Vercingétorix formerà una "ramblas" o "viale delle arti", punteggiato da servizi culturali, educativi e scientifici, che collegherà il Quartiere Latino al grande centro.