

Città: Le Havre
Sito: Sud Marceau
Popolazione: 193 000 abitanti
Superficie area di studio: 22 ha
Superficie del sito 9 ha

TEMA

Come ogni città con tradizione portuale, Le Havre sta cercando di rafforzare il collegamento tra la città ed il porto, il cui centro di gravità si è gradualmente spostato dal centro verso l'estuario. In queste condizioni, la città sta iniziando la riqualificazione dei quartieri meridionali, all'interfaccia tra città e porto. Il sito di "Sud Marceau" è uno spazio di transizione in questo piano di ristrutturazione delle aree industriali del porto: è sul confine tra il centro città e le banchine operative.

SCALA TERRITORIALE: CONTESTO

Fondato nel XVI secolo, il porto fu trasferito dal centro città nella metà del XIX secolo, si estese verso sud e comprese una parte della foce della Senna. Il centro, ricostruito nel dopoguerra da Auguste Perret, fa parte del Patrimonio dell'Umanità dell'UNESCO.

Le Havre è la capitale economica della Normandia Superiore e principale porto francese. L'attuale progetto di ampliamento Port 2020 deriva dal precedente Port 2000, completato ed operativo.

In questo scenario, il Comune di Le Havre ha iniziato il processo di recupero dell'interfaccia tra città e porto, riqualificando aree non più utilizzate per le attività portuali. Il processo di riqualificazione da ovest ad est di questi quartieri fa parte del programma PIC URBAN, un progetto europeo destinato alle aree urbane emarginate. Comprende la trasformazione, firmata da Bernard Reichen, dei Docks Vauban in un centro commerciale, ed il progetto di Jean Nouvel per un Centro di Sviluppo Sostenibile e Marino e di una piscina.

SCALA URBANA: AREA DI STUDIO

Inclusa nella seconda fase di rinnovamento degli 800 ettari dei quartieri meridionali, questa area di studio di 22 ettari si estende ad est del quartiere Saint Nicolas in un'area ora ampiamente riservata ad attività economiche. Si trova tra l'estensione del centro città verso i quartieri di Vauban e Saint-Nicolas de l'Eure e il porto operativo.

Intenzioni programmatiche

Il mix di residenza ed attività economiche va mantenuto e rafforzato dalla presenza di imprese, uffici e alberghi. Si prevede di costruire proprio qui la nuova scuola della Marina Mercantile. C'è un gran desiderio di aumentare l'attenzione sulle attività economiche per stabilire un collegamento più stretto con il porto operativo, mentre, in parallelo, il progetto Port 2000 cerca di recuperare lo spazio aperto meridionale del dock Bellot, nella parte sud del sito, per il traffico dei container.

SCALA DI PROSSIMITA': SITO DI PROGETTO

A sud del quartiere di Saint-Nicolas de l'Eure, il sito di progetto, di 9 ettari, confina con i docks Fluvial e Vétillard, che segnano l'attuale confine tra città e porto. Rue Marceau, che attraversa il sito da nord a sud, è uno dei principali accessi al porto. Sui suoi due lati si trovano diversi edifici che spesso ospitano attività legate al porto; ad est i margini dei docks; ad ovest, lungo il molo Saône, un parco fluviale urbano.

Intenzioni programmatiche

Alcuni edifici andranno totalmente o parzialmente conservati per il loro valore storico-architettonico (Ufficio Centrale del Lavoro, Capannone 0, Edificio del Fondo Indennità Festività, gli edifici sul fronte del dock, la Casa dei Lavoratori Portuali). Quest'area dovrà prevedere 400 alloggi e 2-3 unità di 3000 m² per imprese e uffici. Ciò che ci si attende è un progetto urbano aperto che mantenga la linea visiva sui docks e sviluppi spazi pubblici sotto forma di vaste estensioni di zone aperte con una composizione fortemente minerale.