

**Città:** Mulhouse  
**Sito:** Cité Sellier  
**Popolazione:** 110 000 abitanti  
**Superficie area di studio:** 20 ha  
**Superficie del sito:** 6.1 ha

## **TEMA**

A Mulhouse, città dell'Alsazia meridionale, la recente introduzione della linea tranviaria ha rappresentato il punto di partenza per la riqualificazione di molti settori di tessuto urbano. In questo scenario, l'obiettivo è un progetto di recupero della proprietà di Cité Sellier, che offra collegamenti ed interfacce con i progetti a grande scala in costruzione vicino al sito, la Zona di Sviluppo di Nouveau Bassin, ad est, ed il quartiere di Vauban-Neppert, ad ovest. Il progetto richiede la ridefinizione dell'identità di un sito di edilizia popolare, utilizzando il processo di ricostruzione/demolizione non come fine a se stesso, ma come strumento per migliorare la qualità residenziale dell'attuale e futura popolazione, tramite la relazione tra sito e città.

## **SCALA TERRITORIALE: CONTESTO**

Dal XVIII secolo, Mulhouse ha visto periodi successivi di industrializzazione e de-industrializzazione intorno all'industria tessile, chimica, ferroviaria ed automobilistica. Situata vicino a Basilea, il suo aeroporto internazionale e l'area industriale del Reno Meridionale, Mulhouse sta cercando di tenere il passo con gli sviluppi industriali migliorando il fascino della regione, mentre rafforza la coesione sociale in particolare attraverso una politica residenziale ponderata (5500 nuovi alloggi entro il 2010) con una serie di ampi progetti urbani.

## **SCALA URBANA: AREA DI STUDIO**

Posta al margine nord del centro città, l'area di studio, di 20 ettari, è circondata da ampi progetti urbani: ad est, il Sito di Sviluppo di Nouveau Bassin con il suo centro culturale di Filature, progettato da Claude Vasconi, e accanto la linea tranviaria, e ad ovest, il recupero in corso, di Nicolas Michelin, del quartiere di Vauban-Neppert.

## **Intenzioni programmatiche**

Questi progetti strategici stanno modificando profondamente la relazione del quartiere con il centro città, specialmente grazie alla linea tranviaria. Una volta alla periferia della città, ora il quartiere si trova entro la prima cerchia urbana intorno al centro storico e, consentendo l'attraversamento del traffico, favorisce un collegamento ed interfaccia tra i nuclei di Nouveau Bassin ed il quartiere di Vauban-Neppert. Questa nuova dinamica urbana gli offre l'opportunità di ricostruire la sua identità: il progetto dovrà costruire sul tessuto esistente e l'organizzazione per fasi sarà importante quanto il progetto stesso.

## **SCALA DI PROSSIMITA': SITO DI PROGETTO**

Cité Sellier, di proprietà della Mulhouse Habitat OPAC [ufficio per la costruzione e lo sviluppo pubblico], occupa gran parte dei 6 ettari del sito di progetto e contiene due strutture poste sui lati di Rue des Merles: il Settore Sellier, che contiene edifici da 3 a 5 piani con quasi 400 alloggi, e il complesso scolastico Henri Sellier.

## **Intenzioni programmatiche**

L'obiettivo per il sito di progetto è di creare diversità di funzioni al fine di migliorare la qualità d'uso ed i servizi offerti alla popolazione. A parte gli edifici di appartamenti, lo sviluppo residenziale dovrà essere individuale denso ed intermedio. Nel lungo periodo, la previsione è di demolire e ricostruire l'intero quartiere. A breve, gli spazi vuoti tra gli edifici serviranno per costruire alcuni alloggi per ospitare le famiglie. Utilizzando al massimo la superficie disponibile, si aumenterà la densità edilizia.