

Città: Reims

Sito: Chaussée Saint Martin

Popolazione: 187 000 abitanti

Superficie area di studio: 19.4 ha

Superficie del sito: 6.8 ha

TEMA

Il sito di Chaussée Saint-Martin, composto da orti, villette e piccoli blocchi di case popolari, si trova non distante dal fiume e ai lati dell'autostrada A4 che verrà presto declassata. L'obiettivo è di convertire questa parte di autostrada declassata in un viale urbano, con le aree adiacenti. Nel suo lungo percorso, questo sviluppo creerà una sinergia per la conversione dell'intero percorso autostradale urbano ed offrirà un migliore collegamento tra il centro città, sull'altro lato del canale, e le grandi proprietà ad ovest.

SCALA TERRITORIALE: CONTESTO

Città di cerimonie religiose, Reims è il più grande agglomerato tra Parigi e Nancy, prima di Troyes, l'altra grande città della regione dello Champagne. Un tempo capitale del commercio del lino, Reims si trova ora al centro di una ricca regione rurale e vinicola (Champagne). Tuttavia, il settore dei servizi è quello col maggior numero di occupati. Reims ha buoni collegamenti autostradali (A4 Paris-Strasbourg, A26 Calais-Dijon e A34 Reims-Sedan), e nel luglio 2007 sarà a 45 minuti da Parigi con il TGV Est (treno ad alta velocità). Inoltre, il progetto di una tranvia (inizio lavori nel 2008, apertura nel 2011) genererà un programma di miglioramento dei fronti edilizi (restauro obbligatorio) e delle strade (la piazza della Cattedrale dovrà essere pedonalizzata).

SCALA URBANA: AREA DI STUDIO

L'area di studio, parte del quartiere ottocentesco di Saint-Anne, si trova sulla riva sinistra del Vesle, sull'altro lato del fiume dal centro città e lungo la Marne fino al Canale Aisne. E' nel punto di transizione tra il centro città e le grandi proprietà suburbane. L'autostrada A4 ed il canale isolano questo quartiere dalla città. Il sito si estende su aree a bassa densità abitativa, con piccoli blocchi di appartamenti popolari o privati, orti, ex zone industriali, i cui molti edifici o sono scomparsi o sono stati convertiti in strutture sportive.

Intenzioni programmatiche

La città vuole recuperare e sfruttare queste aree quando l'autostrada verrà dismessa e convertita in un viale urbano. Quindi l'obiettivo è di riflettere su un processo di innesto urbano.

SCALA DI PROSSIMITA': SITO DI PROGETTO

Si tratta di un'area di 6,8 ettari ai due lati dell'autostrada A4.

Intenzioni programmatiche

L'obiettivo è un progetto per 350-400 alloggi su quest'area resa disponibile dallo smantellamento dell'autostrada, con spazi per ospitare associazioni di volontariato collegate al settore del divertimento e/o studi di artisti, e di accrescere l'alta qualità dei dintorni del futuro viale urbano.