

Città: Saint-Chamond
Sito: Anciennes Aciéries (Antiche Acciaierie)
Popolazione: 35 000 abitanti
Superficie area di studio: 28.3 ha
Superficie del sito: 6.8 ha

TEMA

Il sito di "Anciennes Aciéries" (Antiche Acciaierie), a Saint-Chamond, è un terreno industriale abbandonato in attesa di riqualificazione, e si trova nella valle del Gier, vicino al centro città, ma completamente isolato. La riqualificazione richiederà un suo inserimento nel tessuto urbano. Deve diventare un quartiere a tutti gli effetti. Lo sviluppo della parte nord del sito ristrutturando il tessuto urbano e costruendo residenze lo collegherà al centro città. La parte sud ospiterà infrastrutture ed attività, utilizzando le officine della grande fabbrica che, nonostante le difficoltà ed i costi di rinnovamento, hanno la qualità per trasformare il sito in un nuovo nucleo all'interno della città. L'intero sito sarà strutturato da un asse verde che lo attraversa al centro.

SCALA TERRITORIALE: CONTESTO

Il contesto di Saint-Étienne, di cui Saint-Chamond fa parte, ha 500'000 abitanti e si trova nell'area metropolitana di Lyon. A sud di Saint-Étienne, Saint-Chamond è la seconda città principale con 35'000 abitanti e si sviluppa lungo la valle del Gier, un affluente del Rodano che collega gli abitati di Saint-Etienne e Lione. Un'area industriale che ha sofferto una seria crisi economica negli anni '80, Saint-Etienne sta da tempo realizzando un processo di trasformazione economica ed urbana, processo che oggi continua con la conversione dei grandi siti di produzione industriale di Saint-Chamond e Saint-Etienne, e la città cerca di valorizzare il suo fascino creando le principali strutture culturali (lo Zénith di Norman Foster, la Cité du Design di Finn Geipel, il sito Le Corbusier a Firminy).

SCALA URBANA: AREA DI STUDIO

L'area di studio è una zona di 28,3 ettari a sud ovest del centro di Saint-Chamond, nella valle del Gier, proprio all'ingresso del Parco Naturale Regionale Pilat. Esempio tipico delle estensioni urbane del XIX secolo, la sua parte sud consiste di un settore industriale chiamato "Anciennes Aciéries" (antiche acciaierie), formato da grandi officine sottoposti a parziale conversione, mentre la sua parte nord è una zona disuguale che lega il sito al centro città.

Intenzioni programmatiche

L'obiettivo è di includere l'area nel sistema urbano della città come un vero quartiere, organizzato intorno ad un asse verde nord sud che collega il centro città (Rue de Saint-Etienne) al quartiere di Creux e al Parco Naturale Regionale Pilat. I saloni della fabbrica saranno utilizzati per negozi, attività sportive e culturali, servizi pubblici. Verrà costruito anche uno stadio coperto per 4000 persone. Un nuovo interscambio ad ovest dell'area e una stazione ferroviaria a sud renderanno il luogo più accessibile.

SCALA DI PROSSIMITA': SITO DI PROGETTO

Il sito di progetto, di 6,8 ettari, necessita di un collegamento tra le Antiche Acciaierie ed il centro di Saint-Chamond, cioè la parte nord dell'area di studio. Questo comprende l'officina 01, all'estremo nord delle Antiche Acciaierie, ed il tessuto urbano misto a nord di Rue de Saint-Étienne.

Intenzioni programmatiche

Gli elementi storici – come il muro di contenimento ad ovest, le residenze degli operai o l'officina 01, che ospiteranno attività ricreative e servizi – devono essere conservati e saranno circondati da nuovi spazi pubblici. Il recupero del tessuto urbano tra Rue de Saint-Étienne ed il centro città e la costruzione di 60 nuovi alloggi, favoriranno il collegamento tra il sito della Antiche Acciaierie ed il centro. Rue de Saint-Étienne resterà l'asse urbano principale e l'asse pedonale/non veicolare che attraversa il quartiere si estenderà verso sud.