

Città : Vantaa
Sito : Leinelä
Popolazione : 188 000 abitanti
Superficie del sito : 4 ha

TEMA

NUOVA CITTA' DI LEINELÄ

La città di Vantaa sta iniziando un piano dettagliato per la nuova area residenziale di Leinelä in collaborazione con diverse autorità edili. Per la città si tratta di un'operazione prioritaria, dati i particolari punti di forza dell'area: ottimi collegamenti con una nuova linea ferroviaria e rete stradale, vicinanza all'aeroporto. Anche la natura ancora intatta gioca un ruolo speciale nell'area.

Tema dell'area è "una città per quattro stagioni".

Nella parte nord est dell'area si trova il sobborgo di Koivukylä (11'000 abitanti), costruito prevalentemente negli anni '70 e '80. Il lato sud dell'area è delimitato da una nuova strada in costruzione, Koivukylänväylä. Ilola, un'area residenziale a case basse (anche questa degli anni '70 e '80), si trova ad ovest dell'area di concorso. A nord di Leinelä, l'area di Rekolanmäki, ancora naturale e non edificata. Esiste una riserva circa la costruzione di una linea ferroviaria circolare, parallela a Koivukylänväylä, che costituirebbe un buon collegamento di trasporto pubblico con il centro di Helsinki e l'aeroporto.

SCALA TERRITORIALE: CONTESTO

La posizione di Vantaa a nord di Helsinki supporta la sua crescita: la maggior parte delle strade e ferrovie dirette alla capitale attraversano Vantaa. Al centro di Vantaa si trova l'aeroporto di Helsinki-Vantaa, il più importante della Finlandia, in costante espansione.

Vantaa si divide in vari centri regionali ed il traffico pendolare è tradizionalmente in direzione nord-sud verso il centro di Helsinki. Data l'espansione dell'area metropolitana e la creazione di nuove aree di lavoro, anche il traffico in direzione est-ovest sta aumentando rapidamente. La nuova linea ferroviaria circolare collega la zona al centro di Helsinki, all'aeroporto e alla rete ferroviaria nazionale. La realizzazione della linea ferroviaria circolare è prevista per il 2008.

SCALA URBANA: AREA DI STUDIO

L'area totale di Leinelä è di 32 ha, di cui il 43% è un'area residenziale, il 16% una zona di traffico e il 41% una zona ricreativa. La superficie lorda prevista per l'edificazione è in totale di 125'800 m², di cui 114'600 m² per il residenziale. L'area ospiterà circa 2500 residenti. Grazie agli ottimi collegamenti dell'area, Leinelä si svilupperà sfruttando il sistema di trasporto pubblico e i percorsi ciclo-pedonali, riducendo quindi l'uso dell'auto privata. Ciò suppone un uso versatile di servizi come il car sharing e piani per nuovi servizi di vicinato e reti di distribuzione per l'area.

SCALA DI PROSSIMITA': SITO DI PROGETTO

E' stato redatto un piano strutturale urbano, per l'area di Leinelä, in cui l'area è presentata con una predominanza di edifici residenziali e servizi di supporto. La maggior parte dell'area avrà edifici multipiano, mentre nella zona nord ci sarà una prevalenza di residenza a piccola scala. L'area di concorso include la maggior parte dei luoghi pubblici importanti del centro: un "edificio-immagine" (una casa di servizio), piazza, stazione ferroviaria con le sue coperture, ponti pedonali, asilo.

Superficie lorda totale consentita per l'area di concorso: 10'500-12'000 m². Questo dato può essere superato se adeguatamente motivato. 2'000-4'000 m² della superficie lorda consentita sono destinati a strutture per uffici, mentre 6'000-8'000 m² sono riservati per gruppi di residenti che non necessitano di aree a cortile (giovani, studenti, anziani, disabili). Le famiglie con bambini occuperanno i blocchi intorno alla zona centrale, con appartamenti più ampi e cortili.

A prima vista, come immaginate Leinelä? Che tipo di vita ci può essere nel centro di Leinelä, durante il giorno e durante l'anno?